

# SQUARE AMBIORIX - MAISON DE MAÎTRE DE ± 380 M<sup>2</sup> BRUTS

1 095 000 €

Ref 7326672

Schaerbeek - Maison 380 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située à deux pas du Square Ambiorix et des Institutions européennes, belle maison de maître de ± 380 m<sup>2</sup> bruts avec terrasse de ± 15 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : À l'entresol : hall d'entrée de ± 6 m<sup>2</sup>, cuisine dinatoire hyper équipée de ± 23 m<sup>2</sup>, toilette séparée et buanderie. Au rez-de-chaussée surélevé : palier de ± 6 m<sup>2</sup>, lumineuse pièce de vie de ± 35 m<sup>2</sup> avec feu ouvert et accès à la terrasse orientée ouest, chambre de ± 18 m<sup>2</sup> et toilette séparée. Au 1er étage : deux chambres de ± 25 et 16 m<sup>2</sup>, chacune avec salle d'eau privative. Au 2ème étage : palier donnant accès à un appartement de ± 60 m<sup>2</sup> comprenant un lumineux séjour, une cuisine équipée, une chambre de ± 16 m<sup>2</sup> et une salle de bain. Au 3ème étage : palier desservant un deuxième appartement de ± 50 m<sup>2</sup> avec un lumineux séjour, une cuisine équipée, deux chambres de ± 16 et 9 m<sup>2</sup> et une salle de bain. PEB : E. Également : box de garage, affectation unifamiliale, éléments d'époque conservés, chaudières au gaz, espaces de rangement, belle hauteur sous plafond. Possibilité d'achat meublé. A découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7326672

Prix : 1 095 000 €

Surface : 380 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 4

Terrasse : Oui

Disponib 01/10/2025 -

ilité : 12:00

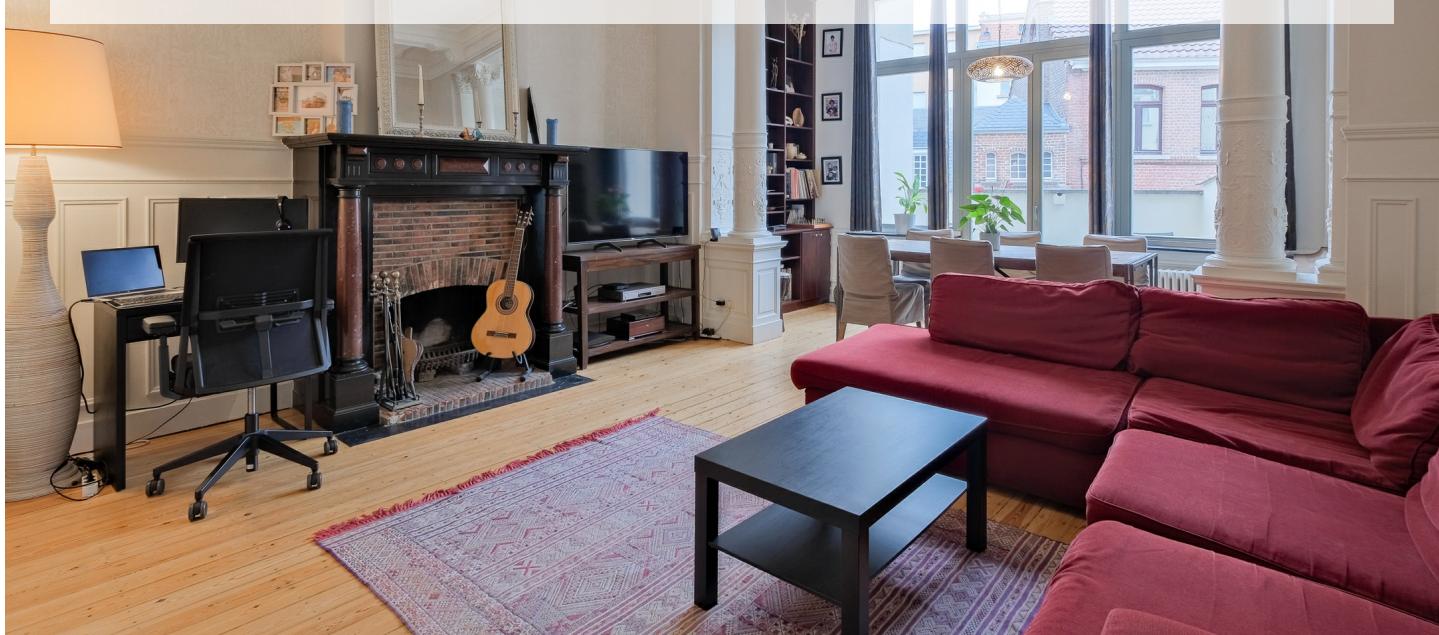
# SQUARE AMBIORIX - MAISON DE MAÎTRE DE ± 380 M<sup>2</sup> BRUTS

1 095 000 €

Ref 7326672

Schaerbeek - Maison 380 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# SQUARE AMBIORIX - MAISON DE MAÎTRE DE ± 380 M<sup>2</sup> BRUTS

1 095 000 €

Ref 7326672

Schaerbeek - Maison 380 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés