

CHÂTELAIN : BEAU DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 950 €

Ref 7321164

IXELLES - Appartement 91 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité de la Place du Châtelain et de l'Avenue Louise, superbe appartement en parfait état d'une superficie totale de ± 91 m² dans un bel immeuble de standing. Il se compose d'un lumineux séjour ($\pm 35,65$ m²), d'une cuisine américaine super équipée, de 2 belles chambres (± 10 m² et $\pm 9,40$ m²), d'1 bureau ou chambre d'enfant ($\pm 8,50$ m²), d'1 salle de bains et d'une buanderie. Belle terrasse (± 21 m²). Possibilité de louer un garage à proximité (100 €/mois). Belles hauteurs sous plafonds et belles finitions. Local vélo dans l'immeuble. Charges : 265 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude, les charges communes et l'assurance abandon de recours). PEB: C-. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7321164

Prix : 1 950 €

Surface : 91 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 265 €

Disponib 01/02/2026 -

ilité : 12:00

CHÂTELAIN : BEAU DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 950 €

Ref 7321164

IXELLES - Appartement 91 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



CHÂTELAIN : BEAU DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 950 €

Ref 7321164

IXELLES - Appartement 91 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés