

# CHÂTELAIN : BEAU DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 950 €

Ref 7321164

IXELLES - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité de la Place du Châtelain et de l'Avenue Louise, superbe appartement en parfait état d'une superficie totale de ± 91 m<sup>2</sup> dans un bel immeuble de standing. Il se compose d'un lumineux séjour (± 35,65 m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée, de 2 belles chambres (± 10 m<sup>2</sup> et ± 9,40 m<sup>2</sup>), d'1 bureau ou chambre d'enfant (± 8,50 m<sup>2</sup>), d'1 salle de bains et d'une buanderie. Belle terrasse (± 21 m<sup>2</sup>). Possibilité de louer un garage à proximité (100 €/mois). Belles hauteurs sous plafonds et belles finitions. Local vélo dans l'immeuble. Charges : 265 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude, les charges communes et l'assurance abandon de recours). PEB: C-. A découvrir au plus vite !

**VANEAU LECOBEL**

**LOCATION**

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7321164

**Prix :** 1 950 €

**Surface :** 91 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 265 €

**Disponib** 01/02/2026 -  
**ilité :** 12:00



# CHÂTELAIN : BEAU DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 950 €

Ref 7321164

IXELLES - Appartement 91 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



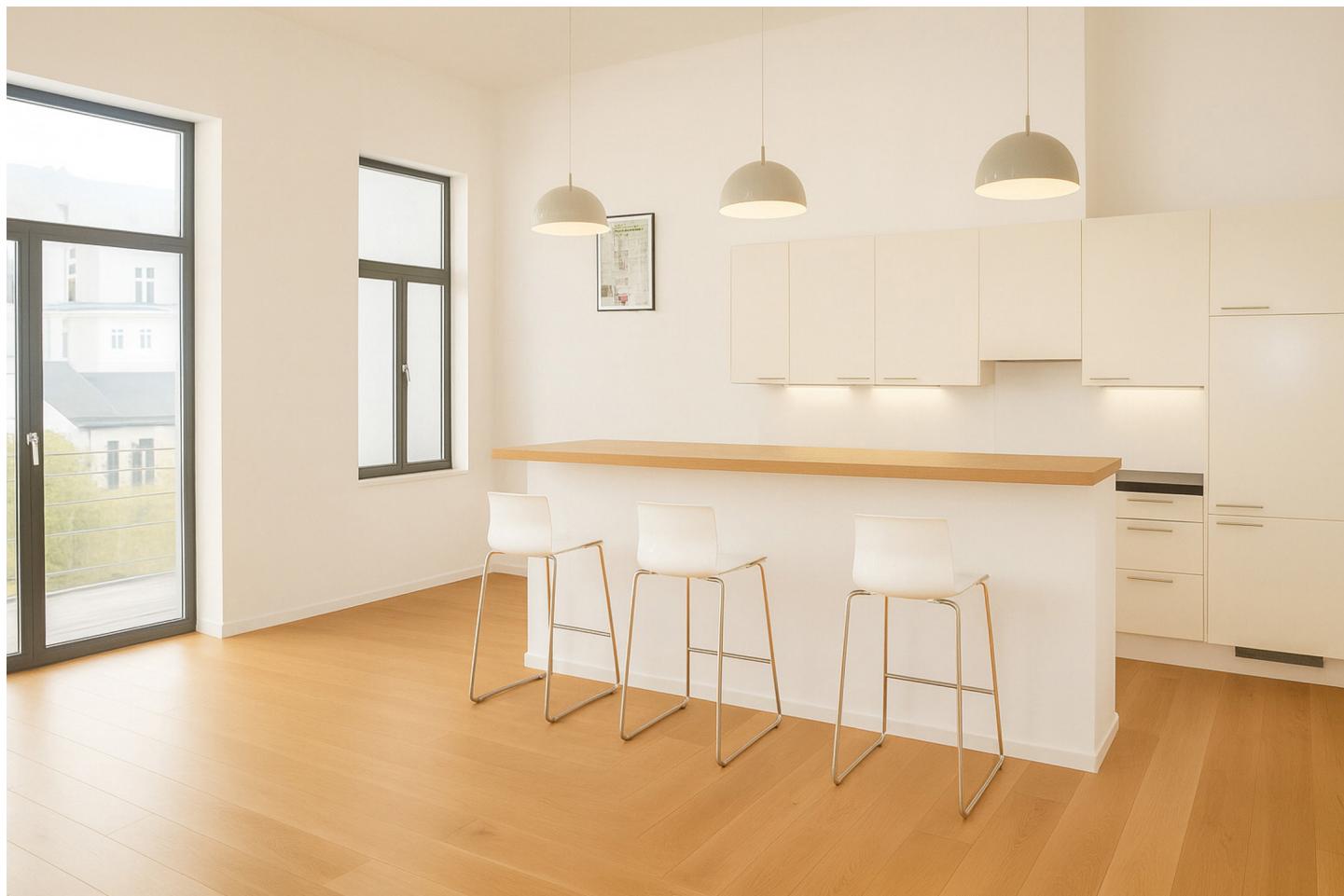
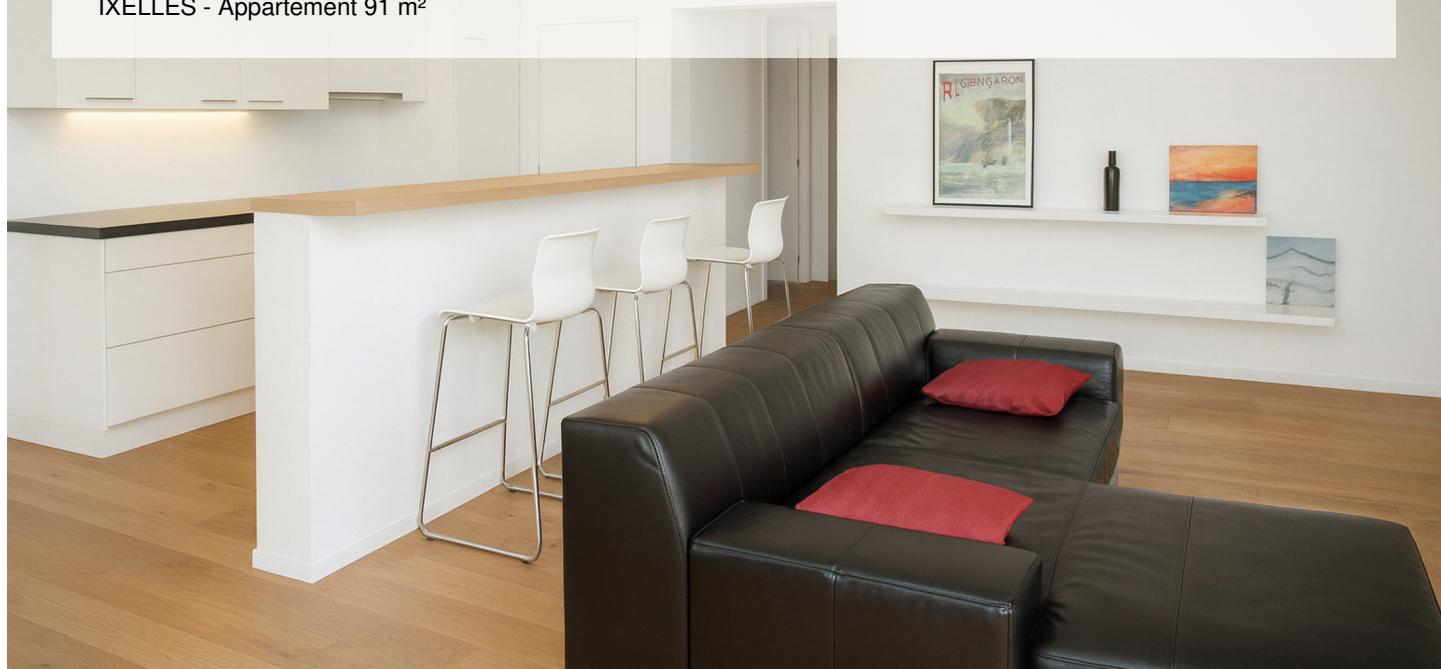
# CHÂTELAIN : BEAU DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 950 €

Ref 7321164

IXELLES - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés