

# HAUT DE SAINT-GILLES : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

2 900 €

Ref 7320121

Saint-Gilles - Penthouse 251 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A deux pas de la Maison communale de Saint-Gilles, exceptionnel appartement duplex penthouse d'une superficie totale de  $\pm 251$  m<sup>2</sup> dans un immeuble Art Nouveau de l'architecte Richard Pringiers. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un lumineux séjour ( $\pm 55$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée avec un espace salle à manger, de 3 belles chambres ( $\pm 32$  m<sup>2</sup>,  $\pm 14,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12$  m<sup>2</sup>) dont la suite parentale avec sa salle de bains privative, d'un bureau ou deuxième séjour à l'étage, d'une salle de douche, d'un espace buanderie et de deux wc séparés. Belle terrasse orientée Est ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>) à l'étage. Grande cave incluse et un emplacement de parking en supplément (140 €/mois). Belle hauteur sous plafond, double vitrage et parquet. Contrat de bail de société possible. Charges : 250 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes). PEB D-. A découvrir sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7320121

**Prix :** 2 900 €

**Surface :** 251 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 250 €



# HAUT DE SAINT-GILLES : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

2 900 €

Ref 7320121

Saint-Gilles - Penthouse 251 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







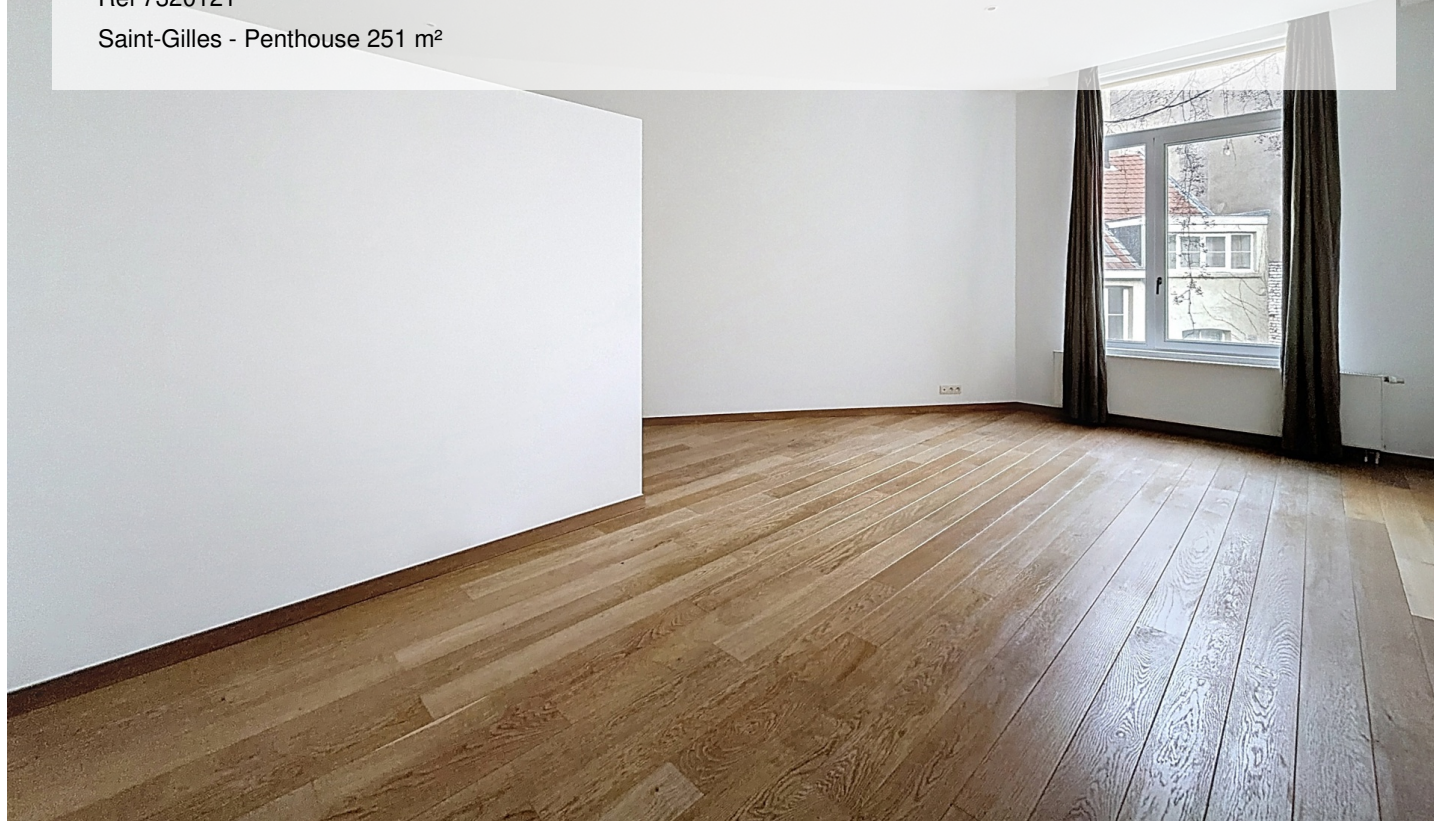
# HAUT DE SAINT-GILLES : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

2 900 €

Ref 7320121

Saint-Gilles - Penthouse 251 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés