

# HAUT DE SAINT-GILLES : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

2 900 €

Ref 7320121

Saint-Gilles - Penthouse 251 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A deux pas de la Maison communale de Saint-Gilles, exceptionnel appartement duplex penthouse d'une superficie totale de  $\pm$  251 m<sup>2</sup> dans un immeuble Art Nouveau de l'architecte Richard Pringiers. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un lumineux séjour ( $\pm$  55 m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée avec un espace salle à manger, de 3 belles chambres ( $\pm$  32 m<sup>2</sup>,  $\pm$  14,50 m<sup>2</sup> et  $\pm$  12 m<sup>2</sup>) dont la suite parentale avec sa salle de bains privative, d'un bureau ou deuxième séjour à l'étage, d'une salle de douche, d'un espace buanderie et de deux wc séparés. Belle terrasse orientée Est ( $\pm$  20 m<sup>2</sup>) à l'étage. Grande cave incluse et un emplacement de parking en supplément (140 €/mois). Belle hauteur sous plafond, double vitrage et parquet. Contrat de bail de société possible. Charges : 250 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes). PEB D-. A découvrir sans plus tarder !!

**VANEAU LECOBEL**

### LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7320121

**Prix :** 2 900 €

**Surface :** 251 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 250 €

# HAUT DE SAINT-GILLES : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

2 900 €

Ref 7320121

Saint-Gilles - Penthouse 251 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





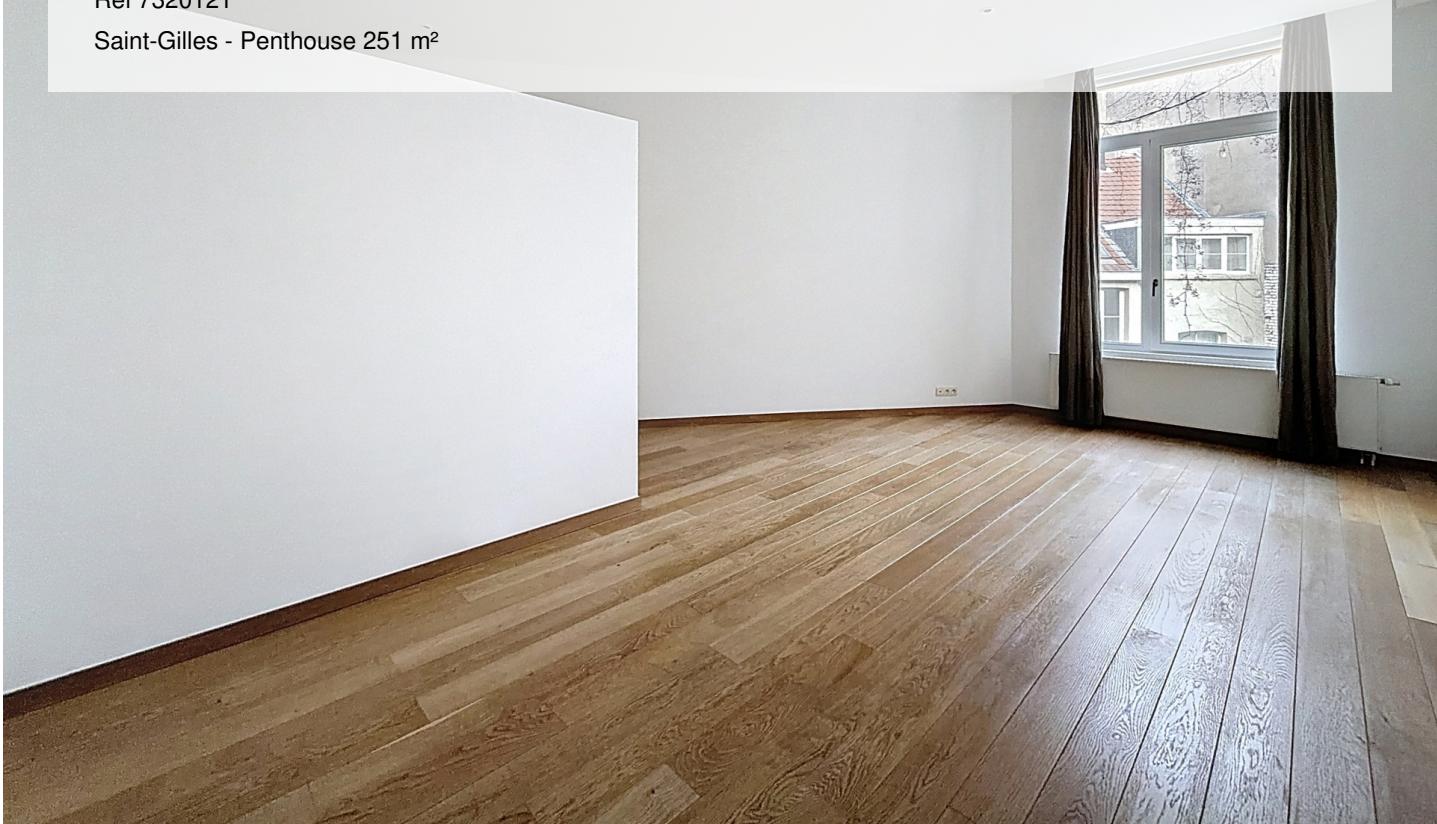
# HAUT DE SAINT-GILLES : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

2 900 €

Ref 7320121

Saint-Gilles - Penthouse 251 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés