

# OBSERVATOIRE, PENTHOUSE DE 287 M<sup>2</sup>+GRANDE TERRASSE À RÉNOVER

1 250 000 €

Ref 7285181

Uccle - Penthouse 287 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Observatoire, exceptionnel duplex penthouse de 287 m<sup>2</sup> avec terrasse de 90 m<sup>2</sup> à rénover. Il se compose comme suit: Hall d'entrée, vestiaire et toilettes invités, vaste séjour de ± 35,35 m<sup>2</sup> avec terrasse sud, salle à manger de ± 14 m<sup>2</sup>, grande cuisine de ± 16,70 m<sup>2</sup>, hall de nuit desservant 4 chambres (± 16,65 m<sup>2</sup>, 11,30 m<sup>2</sup>, 16,65 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>), 2 salles de bains (± 5,40 m<sup>2</sup> et 5,20 m<sup>2</sup>) . A l'étage, salon tv avec cheminée de 23,75 m<sup>2</sup> et bureau de ± 17 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse de 90 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir en sus un belvédère privatif de 84 m<sup>2</sup> directement attenant au dernier étage avec 70 m<sup>2</sup> de terrasse offrant une superbe vue au prix de 450.000 €. Caves. Double Emplacement ou box de parking en sus. PEB: D

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7285181

**Prix :** 1 250 000 €

**Surface :** 287 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui



# OBSERVATOIRE, PENTHOUSE DE 287 M<sup>2</sup>+GRANDE TERRASSE À RÉNOVER

1 250 000 €

Ref 7285181

Uccle - Penthouse 287 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# OBSERVATOIRE, PENTHOUSE DE 287 M<sup>2</sup>+GRANDE TERRASSE À RÉNOVER

1 250 000 €

Ref 7285181

Uccle - Penthouse 287 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**