

FORT JACO: MAGNIFIQUE VILLA DE \pm 453 M² SUR 15 ARES - 5 CH.

2 450 000 €

Ref 7313700

Uccle - Maison 453 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Entre le quartier du Prince d'Orange et du Fort Jaco, splendide villa d'architecte de \pm 453 m² bruts avec beaux jardins pleins Sud sur un terrain de 15 ares, situé dans un clos calme et verdoyant. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, pièces de réception de \pm 27 m², séjour de \pm 40 m² donnant sur un magnifique jardin et terrasse orientés Sud, salle à manger de \pm 19 m², cuisine de \pm 28m² avec coin déjeuner, bureau de \pm 26 m², salon tv de \pm 9 m², chambre de \pm 18 m² avec salle de douches attenante, seconde salle de douches avec wc, buanderie. Au 1er étage: Hall de nuit, chambre parentale de \pm 23 m² avec salle de bains complète de 15 m² et terrasse orientée Sud-Ouest de \pm 15 m², 3 chambres de \pm 18 m², \pm 15 m² et \pm 14 m², terrasse de \pm 12 m² orientée Est, 2 salle de bains supplémentaires. Au sous-sol : Garage 2 voitures et emplacements, 3 caves et chaufferie. Également : double vitrage, feu ouvert fonctionnel, système d'alarme, porte blindée, chaudière au gaz récente, adoucisseur d'eau PEB : E. Une villa de caractère qui ravira les amateurs de calme, de verdure et de beaux espaces. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[✉ lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7313700

Prix : 2 450 000 €

Surface : 453 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 5

Salle(s) d'eau : 15

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

FORT JACO: MAGNIFIQUE VILLA DE \pm 453 M² SUR 15 ARES - 5 CH.

2 450 000 €

Ref 7313700

Uccle - Maison 453 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



FORT JACO: MAGNIFIQUE VILLA DE \pm 453 M² SUR 15 ARES - 5 CH.

2 450 000 €

Ref 7313700

Uccle - Maison 453 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés