

# QUARTIER EUROPÉEN : BEL APPARTEMENT NEUF 2 CH. + TERRASSE

1 700 €

Ref 7307102

Bruxelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé à deux pas du Parc du Cinquantenaire et des Institutions Européennes, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm$  90 m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC invités, d'un lumineux séjour ( $\pm$  28 m<sup>2</sup>) avec une cuisine américaine super équipée, d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm$  14 m<sup>2</sup> et  $\pm$  9 m<sup>2</sup>), chacune disposant d'une salle de bains attenante. Belle terrasse ( $\pm$  6 m<sup>2</sup>) orientée Sud Est. Cave et un emplacement de parking inclus. L'appartement dispose de châssis en aluminium triple vitrage. Local à vélos dans l'immeuble. Charges : 200 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau froide et chaude, l'ascenseur et l'entretien des parties communes). PEB A-. Disponible à partir du 01/03/2026. À visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

[est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7307102

**Prix :** 1 700 €

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

**Disponib** 01/03/2026

ilité :

# QUARTIER EUROPÉEN : BEL APPARTEMENT NEUF 2 CH. + TERRASSE

1 700 €

Ref 7307102

Bruxelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





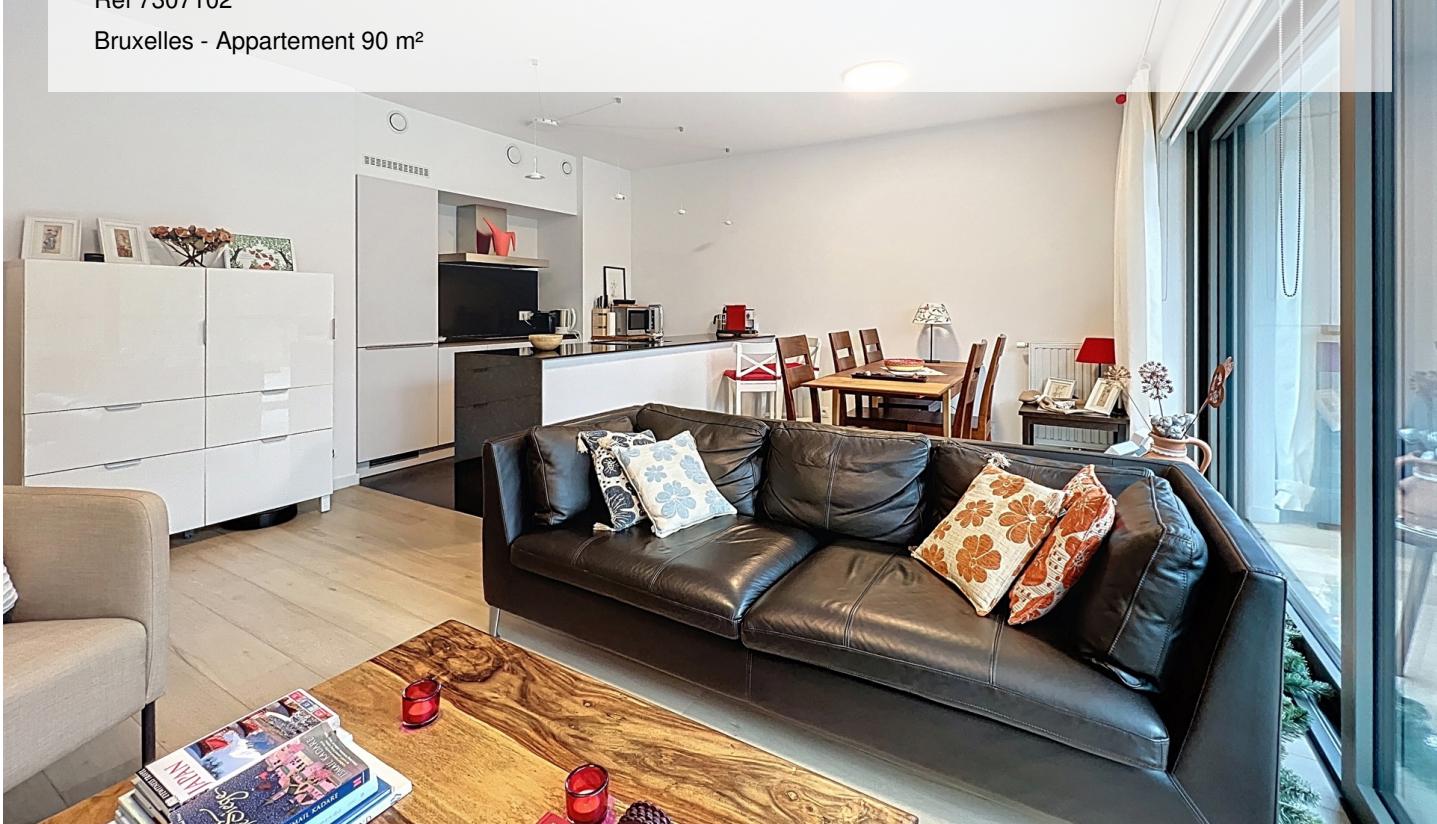
# QUARTIER EUROPÉEN : BEL APPARTEMENT NEUF 2 CH. + TERRASSE

1 700 €

Ref 7307102

Bruxelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés