

# BD LAMBERMONT - MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1CH

1 130 €

Ref 7298874

Schaerbeek - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé le long du Boulevard Lambermont, magnifique appartement non meublé d'une superficie totale de  $\pm 90$  m<sup>2</sup> au 8e étage d'un immeuble construit en 2008. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un beau et lumineux séjour ( $\pm 43$  m<sup>2</sup>) offrant une vue panoramique, d'une cuisine ouverte super équipée, d'une jolie chambre ( $\pm 11$  m<sup>2</sup>), d'une salle de douche, d'un WC séparé et d'une buanderie. Belle terrasse ( $\pm 6$  m<sup>2</sup>) accessible depuis le séjour. Cave en supplément (30 €/mois) et emplacement de parking intérieur en supplément (130 €/mois). Accès au centre sportif Kinetix à des conditions préférentielles. Le bien est équipé de double vitrage. Charges : 170 €/mois (Provision pour les charges communes, l'assurance, les frais de gestion et l'entretien du chauffage). PEB C. À découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200, Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7298874

**Prix :** 1 130 €

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 8

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 170 €

# BD LAMBERMONT - MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1CH

1 130 €

Ref 7298874

Schaerbeek - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# BD LAMBERMONT - MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1CH

1 130 €

Ref 7298874

Schaerbeek - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**