



## A propos de ce bien

En face de la Place Brugmann, superbe espace de bureaux d'une superficie totale de  $\pm 93 \text{ m}^2$  avec une cour arrière de  $\pm 25 \text{ m}^2$ . Il se compose de 3 espaces bureaux ( $\pm 35 \text{ m}^2$ ,  $16,50 \text{ m}^2$  et  $\pm 20 \text{ m}^2$ ), d'une kitchenette et d'une toilette séparée. Cour ( $\pm 25 \text{ m}^2$ ) à l'arrière orientée Sud-Ouest. 2 caves au niveau -1. Tente solaire et volets à l'arrière. Précompte immobilier à charge du locataire 1.795 € par an compris dans les charges provisionnelles. Charges : 400 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau froide et l'entretien des communs, l'électricité des parties communes et le précompte immobilier). A découvrir au plus vite !

**VANEAU LECOBEL**

**LOCATION**

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7298249

**Prix :** 2 250 €

**Surface :** 93 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

**Disponib** 01/02/2026 -

**ilité :** 12:00

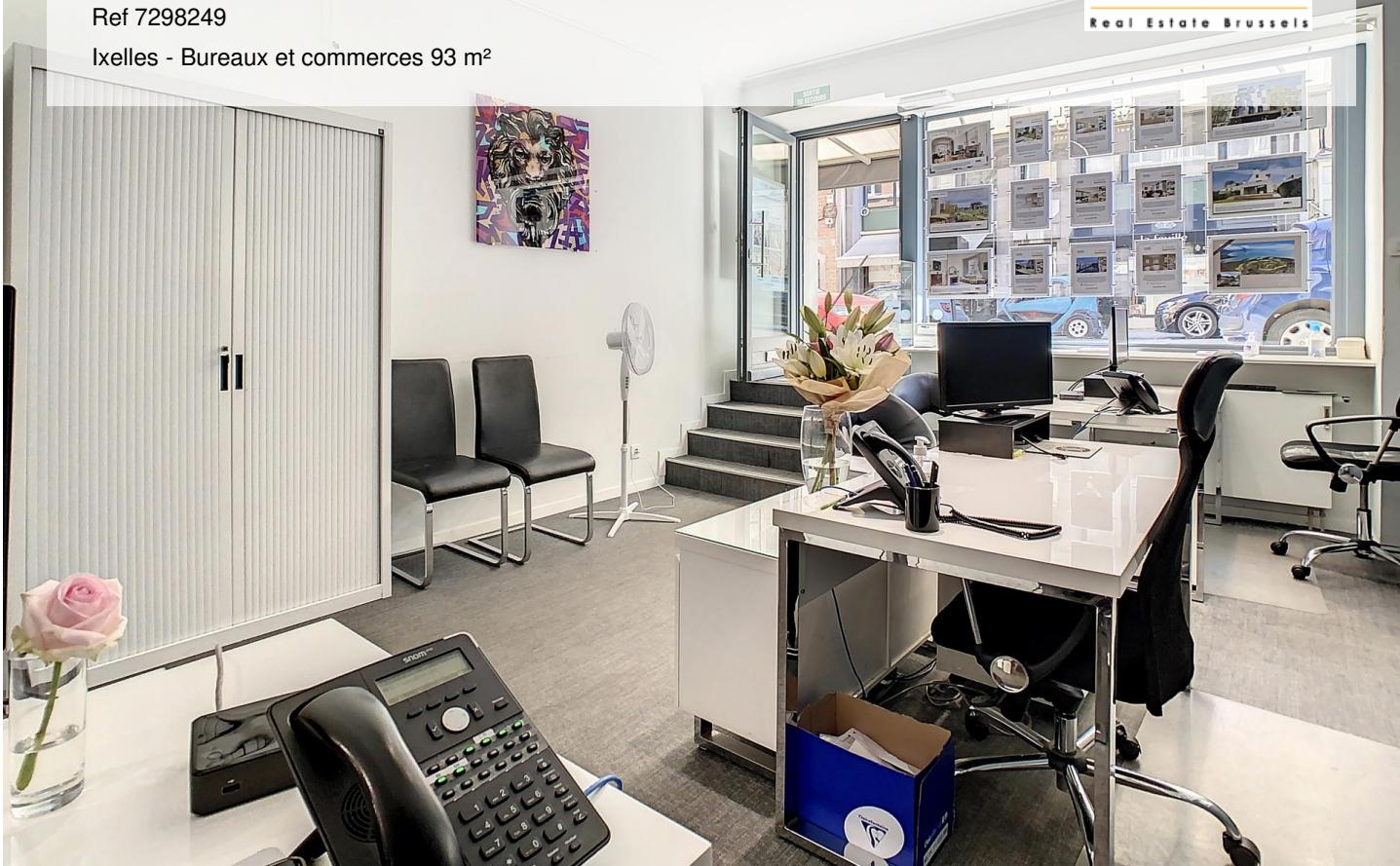
# PLACE BRUGMANN : COMMERCE À LOUER

2 250 €

Ref 7298249

Ixelles - Bureaux et commerces 93 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PLACE BRUGMANN : COMMERCE À LOUER

2 250 €

Ref 7298249

Ixelles - Bureaux et commerces 93 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés