



A propos de ce bien

En face de la Place Brugmann, superbe espace de bureaux d'une superficie totale de $\pm 93 \text{ m}^2$ avec une cour arrière de $\pm 25 \text{ m}^2$. Il se compose de 3 espaces bureaux ($\pm 35 \text{ m}^2$, $16,50 \text{ m}^2$ et $\pm 20 \text{ m}^2$), d'une kitchenette et d'une toilette séparée. Cour ($\pm 25 \text{ m}^2$) à l'arrière orientée Sud-Ouest. 2 caves au niveau -1. Tente solaire et volets à l'arrière. Précompte immobilier à charge du locataire 1.795 € par an compris dans les charges provisionnelles. Charges : 400 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau froide et l'entretien des communs, l'électricité des parties communes et le précompte immobilier). A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7285176

Prix : 2 250 €

Surface : 93 m²

Etage : 0

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 400 €

Disponibilité : 01/02/2026 -

Disponibilité : 12:00

PLACE BRUGMANN : BUREAUX À LOUER

2 250 €

Ref 7285176

Ixelles - Bureaux et commerces 93 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PLACE BRUGMANN : BUREAUX À LOUER

2 250 €

Ref 7285176

Ixelles - Bureaux et commerces 93 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés