

## CINQUANTENAIRE: MAISON RÉNOVÉE TERRASSE 3CH., BUR., DRESSING

895 000 €

Ref 7287285

Etterbeek - Maison 196 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Excellent situation à 100 m du parc du Cinquantenaire, maison typique bruxelloise de 196 m<sup>2</sup> brut . Rénovée avec goût en préservant les éléments d'époque: parquets, moulures, boiseries. Au rez-de-chaussée: hall, espace de vie en 2 pièces accédant à une terrasse de 15 m<sup>2</sup> sud-ouest. Au 1er étage: suite parentale de 31 m<sup>2</sup> : chambre de 14 m<sup>2</sup>, salle de bains, grand dressing sur mesure. Au 2ème: deux chambres et une salle de bains avec toilettes. Au 3ème sous combles: un bureau. Au sous-sol:

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

[est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7287285

cuisine super équipée, buanderie, chaufferie, caves. Egalement: toiture refaite en 2024, double vitrage, électricité conforme, chaudière Vaillant à condensation, système d'aspiration. Quartier résidentiel familial à Etterbeek entouré de verdure (Parc du Cinquantenaire). Maison de ville rénovée avec goût avec terrasse bien orientée à l'arrière. Bonnes communications : accès aisés sur l'autoroute, l'OTAN, le Quartier Européen et le centre de Bruxelles. Metro et Tram Mérode ; Bus avenue d'Auderghem, Avenue des Nerviens, Place Jourdan. Restaurants, gym, écoles à proximité. A visiter sans tarder!

---

**Prix :** 895 000 €

---

**Surface :** 196 m<sup>2</sup>

---

**Chambre(s) :** 3

---

**Salle(s) de bain :** 2

---

**Salle(s) d'eau :** 2

---

**Cave :** Oui

---

**Terrasse :** Oui

---

**Disponibilité :** 31/03/2026 -

---

**Visite :** 12:00

CINQUANTENAIRE: MAISON RÉNOVÉE TERRASSE  
3CH., BUR., DRESSING

895 000 €

Ref 7287285

Etterbeek - Maison 196 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





CINQUANTENAIRE: MAISON RÉNOVÉE TERRASSE  
3CH., BUR., DRESSING

895 000 €

Ref 7287285

Etterbeek - Maison 196 m<sup>2</sup>

**VANEAU LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés