

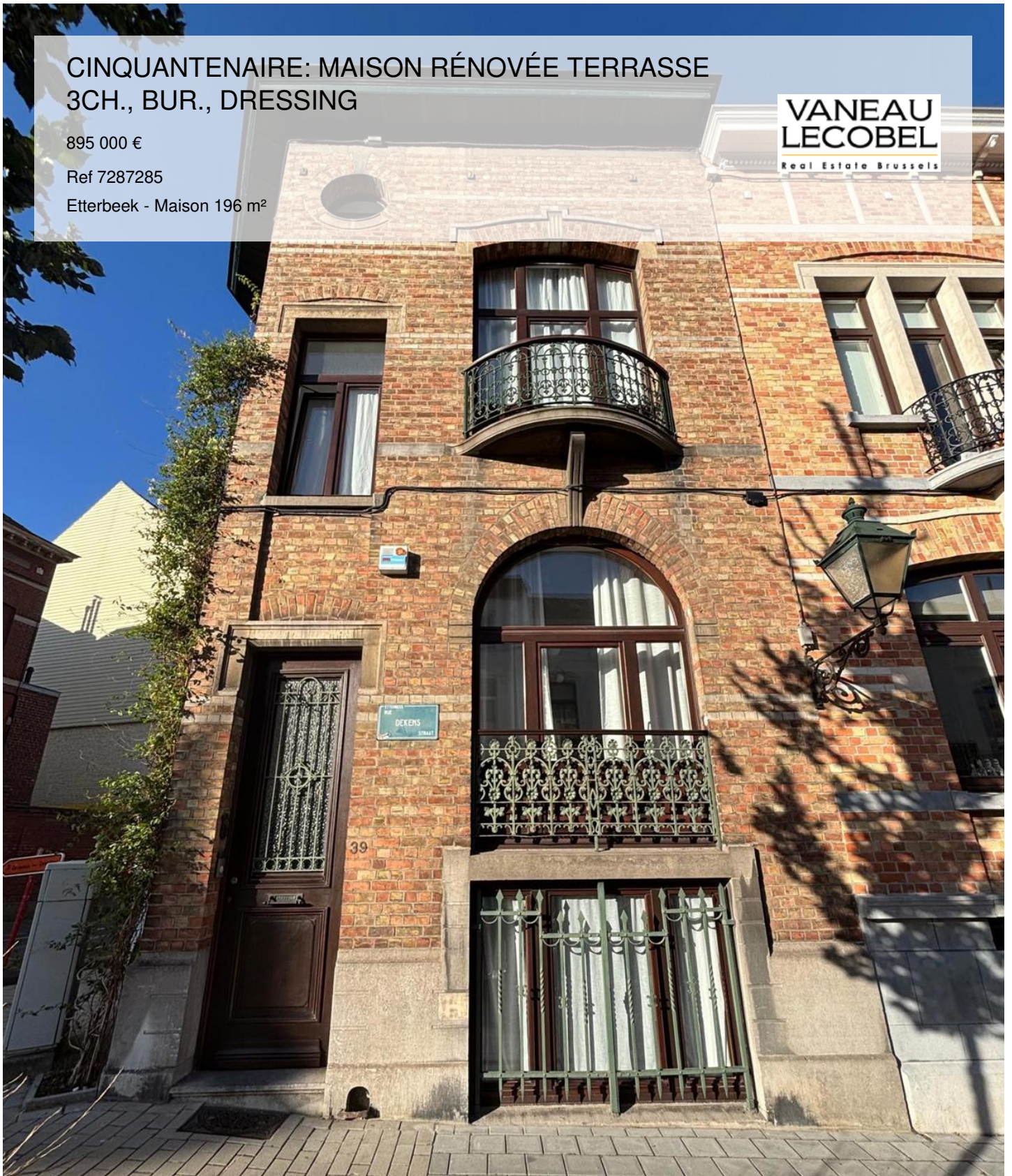
## CINQUANTENAIRE: MAISON RÉNOVÉE TERRASSE 3CH., BUR., DRESSING

895 000 €

Ref 7287285

Etterbeek - Maison 196 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Excellente situation à 100 m du parc du Cinquantenaire, maison typique bruxelloise de 196 m<sup>2</sup> brut . Rénovée avec goût en préservant les éléments d'époque: parquets, moulures, boiseries. Au rez-de-chaussée: hall, espace de vie en 2 pièces accédant à une terrasse de 15 m<sup>2</sup> sud-ouest. Au 1er étage: suite parentale de 31 m<sup>2</sup> : chambre de 14 m<sup>2</sup>, salle de bains, grand dressing sur mesure. Au 2ème: deux chambres et une salle de bains avec toilettes. Au 3ème sous combles: un bureau. Au sous-sol:

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7287285

cuisine super équipée, buanderie, chaufferie, caves. Egaleme<sup>nt</sup>: toiture refaite en 2024, double vitrage, électricité conforme, chaudière Vaillant à condensation, système d'aspiration. Quartier résidentiel familial à Etterbeek entouré de verdure (Parc du Cinquante<sup>naire</sup>). Maison de ville rénovée avec goût avec terrasse bien orientée à l'arrière. Bonnes communications : accès aisé sur l'autoroute, l'OTAN, le Quartier Européen et le centre de Bruxelles. Metro et Tram Mérode ; Bus avenue d'Auderghem, Avenue des Nerviens, Place Jourdan. Restaurants, gym, écoles à proximité. A visiter sans tarder!

**Prix :** 895 000 €

**Surface :** 196 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 31/03/2026 -

**ilité :** 12:00



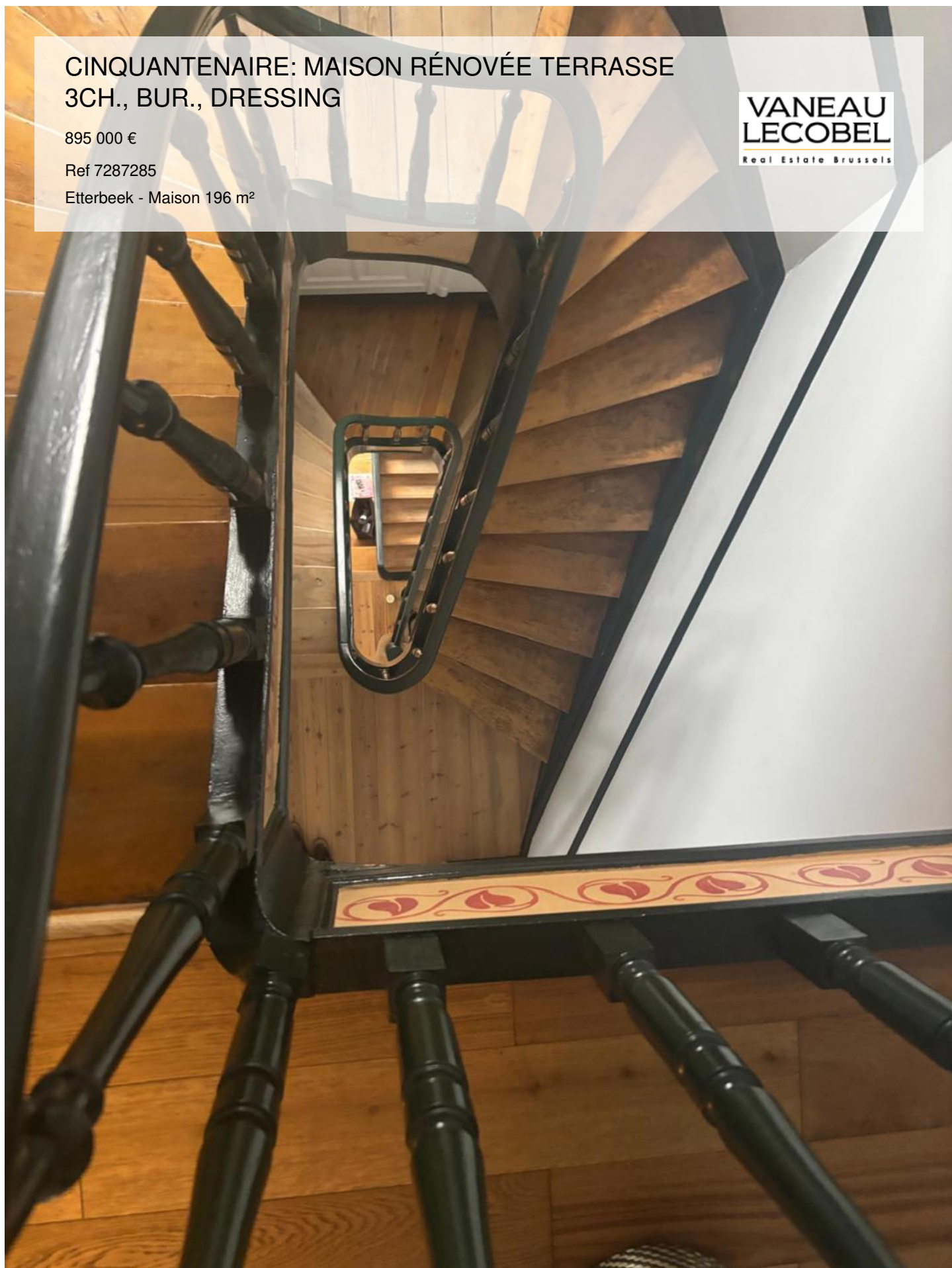
# CINQUANTENAIRE: MAISON RÉNOVÉE TERRASSE 3CH., BUR., DRESSING

895 000 €

Ref 7287285

Etterbeek - Maison 196 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







**CINQUANTENAIRE: MAISON RÉNOVÉE TERRASSE  
3CH., BUR., DRESSING**

895 000 €

Ref 7287285

Etterbeek - Maison 196 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés