

# BÉCHET/BARON D'HUART: MAGNIFIQUE VILLA, JARDIN SUD, 2 GARAGES

1 295 000 €

Ref 7292302

Kraainem - Maison 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

EXCLUSIVITE VANEAU! Située dans quartier prisé Albert Béchet, villa de caractère de 1946 d'une surface de 629 m<sup>2</sup> bruts selon PEB sise sur un terrain verdoyant de 18,86 ares. Elle bénéficie de larges réceptions de 51 m<sup>2</sup> agrémentées d'une véranda de 35 m<sup>2</sup> accédant à une terrasse et à un magnifique jardin sud arboré sans vis-à-vis. De grandes baies vitrées laissent entrer la lumière et offrent une vue dégagée sur la nature verdoyante. Cuisine avec coin à manger, une chambre de 20 m<sup>2</sup> avec salle de bains attenante (9m<sup>2</sup>), une chambre ou bureau de 12 m<sup>2</sup>, un bureau de 8,50 m<sup>2</sup>, 2 toilettes, vestiaire, débarras. Au 1er étage: une suite parentale de 55 m<sup>2</sup> avec sa salle de bains et une belle terrasse (15m<sup>2</sup>) vue sur le jardin, 3 chambres (34 -16 -14 m<sup>2</sup>) donnant sur la terrasse et une salle de douche avec toilettes. Au 2ème étage sous combles: 2 chambres (14 et 14,50 m<sup>2</sup>) et salle de douche avec WC. Sous-sol: chambre de 18 m<sup>2</sup>, salle de douche et WC, grande terrasse accédant au jardin, buanderie, atelier, caves. Deux garages dont un avec chargeur pour voiture électrique, plusieurs parkings devant la maison. Les éléments d'origine: les boiseries, les parquets, le feu ouvert, les portes, les fenêtres en verre coloré donnent du cachet à cette belle demeure aux volumes généreux et grand potentiel. Possibilité profession libérale! Toiture rénovée en 2004, PEB B, électricité conforme, adoucisseur d'eau, panneaux solaires pour l'eau chaude, double vitrage, alarme, monte-charges.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7292302

**Prix :** 1 295 000 €

**Surface :** 600 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 9

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/09/2025 -

**ilité :** 12:00

# BÉCHET/BARON D'HUART: MAGNIFIQUE VILLA, JARDIN SUD, 2 GARAGES

1 295 000 €

Ref 7292302

Kraainem - Maison 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# BÉCHET/BARON D'HUART: MAGNIFIQUE VILLA, JARDIN SUD, 2 GARAGES

1 295 000 €

Ref 7292302

Kraainem - Maison 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés