

# SPLENDIDE MAISON: JARDIN SUD, DOUBLE GARAGE, PROF. LIBÉRALE

760 000 €

Ref 7291357

Evere - Maison 251 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de l'OTAN, des institutions européennes et de nombreuses entreprises internationales, superbe maison d'exception rénovée en 2020, totalisant ± 300 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'un jardin décoratif sans vis-à-vis de 150 m<sup>2</sup> et 2 terrasses de ± 30 m<sup>2</sup> orientés Sud-Ouest. Distribuée sur 4 niveaux comme suit: large hall d'entrée, vestiaire et toilettes séparées, chambre de 31 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, terrasse de ± 20 m<sup>2</sup> orientée Sud-Ouest, buanderie. A l'étage, grand séjour/salle à manger de ± 70 m<sup>2</sup> avec feu ouvert au bois accédant à une belle terrasse de 13 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin. Cuisine super équipée et rénovée en 2020 de 10 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin. Au 2ème étage: deuxième chambres de ± 20, troisième chambre de 16 m<sup>2</sup> et quatrième chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle de douche, toilettes. Au 3ème étage sous combles: cinquième chambre de 24 m<sup>2</sup>. Idéale pour profession libérale! Également : toiture isolée, double vitrage, PEB D, alarme, électricité conforme, chaudière au gaz à condensation, volets et stores électriques au rez et au 1er étage, matériaux de qualité, état impeccable! Garage 2 voitures avec porte automatique + 2 emplacements extérieurs. Rue calme, quartier résidentiel agréable et très vert! Possibilité de vendre meublé! Proche des écoles européennes d'Evere et de Woluwe, des crèches, des commerces, transports en commun, de l'aéroport, des parcs.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7291357

Prix : 760 000 €

Surface : 251 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/12/2025 -

ilité : 12:00

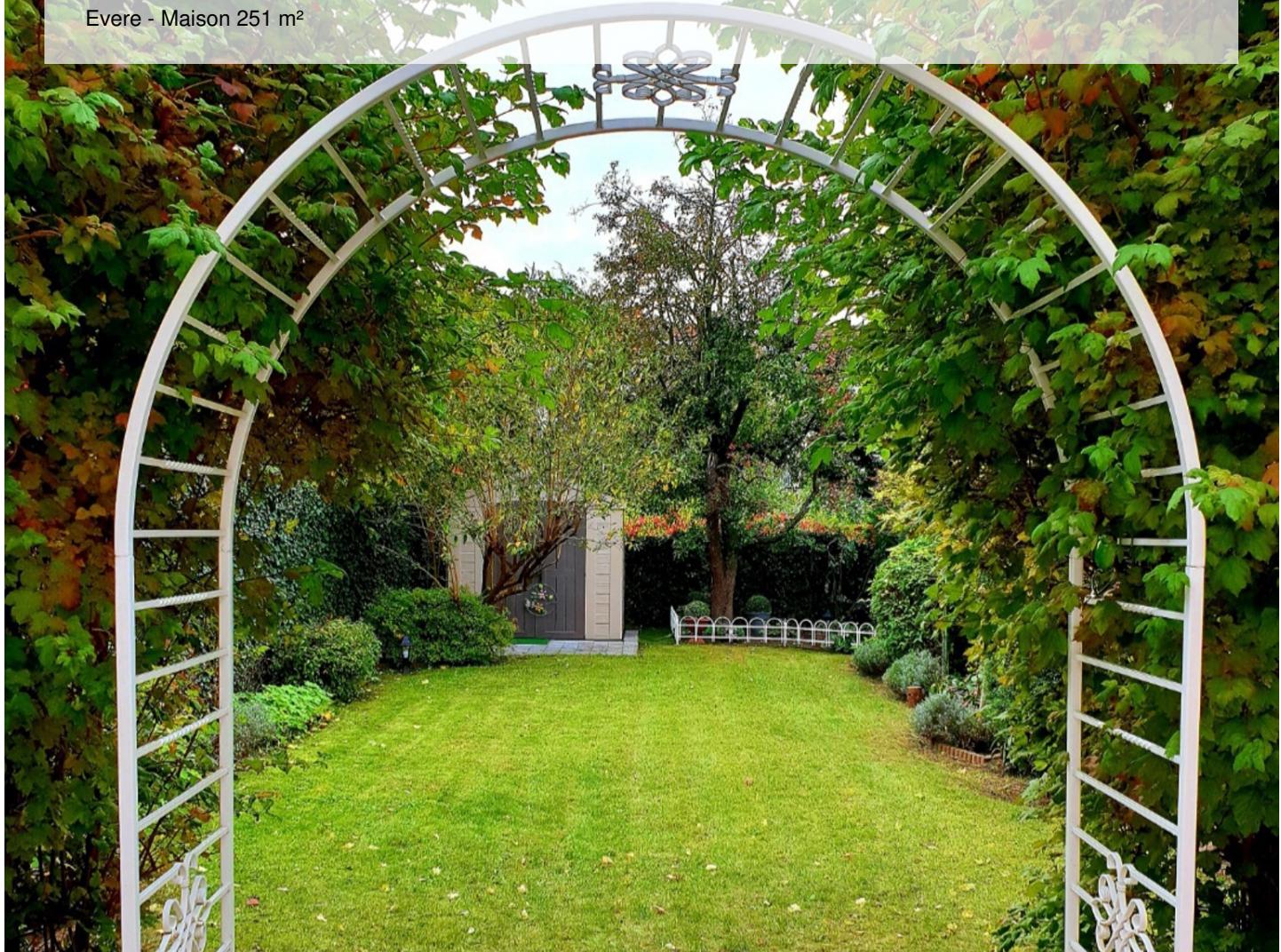
**SPLENDIDE MAISON: JARDIN SUD, DOUBLE GARAGE,  
PROF. LIBÉRALE**

760 000 €

Ref 7291357

Evere - Maison 251 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## SPLENDIDE MAISON: JARDIN SUD, DOUBLE GARAGE, PROF. LIBÉRALE

760 000 €

Ref 7291357

Evere - Maison 251 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés