

# BRUGMANN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE

2 585 €

Ref 7286788

Ixelles - Appartement 154 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la Place Brugmann et de la Place Vanderkindere, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 154$  m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un WC séparé, d'un spacieux et lumineux séjour ( $\pm 40,40$  m<sup>2</sup>), d'une jolie cuisine super équipée ( $\pm 12,90$  m<sup>2</sup>), de 3 belles chambres ( $\pm 17,35$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15,20$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12,50$  m<sup>2</sup>), d'une quatrième chambre ou bureau ( $\pm 6,40$  m<sup>2</sup>), d'1 salle de bains et d'1 salle de douche. Jolie terrasse à l'arrière accessible par l'une des chambres et un balcon accessible par la cuisine. Double cave et un box de garage inclus. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, d'une alarme, de double vitrage et de parquet. L'immeuble dispose d'une nouvelle chaudière à cogénération. Charges : 350 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et froide et l'entretien des parties communes). PEB C+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7286788

**Prix :** 2 585 €

**Surface :** 154 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 350 €

---

**Disponib** 01/03/2026 -  
**ilité :** 12:00



# BRUGMANN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE

2 585 €

Ref 7286788

Ixelles - Appartement 154 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# BRUGMANN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE

2 585 €

Ref 7286788

Ixelles - Appartement 154 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**