

### A propos de ce bien

En face du Palais de Justice et du Goulet Louise, superbe appartement en parfait état d'une superficie de ± 67 m² dans la résidence de haut standing Palatium. Il se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset et d'un espace buanderie, d'un lumineux séjour (± 35 m²), d'une cuisine américaine super équipée, d'1 belle chambre (± 16 m²) et d'1 salle de douche. Terrasse commune sur le toit (au 9ème étage) avec une vue panoramique sur Bruxelles. Cave ainsi qu'un local vélo dans l'immeuble. Matériaux de qualité, immeuble "basse énergie", store inclus et parquet en chêne. Charges : 150 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes). PEB B-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL LOCATION

Place Georges Brugmann, 10B 1050 Ixelles T +32 2 340 72 85

⊠ rent@vaneau-lecobel.be

**Référence**: 7285192

**Prix**: 1 280 €

Surface: 67 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 1

Etage: 4

Salle(s) de bain: 1

Salle(s) d'eau: 1

Cave: Oui

Ascenseur: Oui

Terrasse: Oui

Charges: 150 €

**Disponib** 01/12/2025

ilité :









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an