

### A propos de ce bien

Proche du Boulevard de Waterloo et de la Toison d'Or, sublime appartement en parfait état meublé d'une superficie totale de ± 92 m² dans une ancienne banque de style Beaux-Arts. Il se compose d'un hall d'entréed'un joli séjour (± 44,50 m²), d'une cuisine américaine super équipée, d'1 belle chambre (± 14,20 m²), d'une salle de douche, d'une buanderie équipée et d'un WC séparé. Double vitrage et parquet. Charges : 240 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB E+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL LOCATION

Place Georges Brugmann, 10B 1050 Ixelles T +32 2 340 72 85

≥ rent@vaneau-lecobel.be

**Référence :** 7283935

**Prix**: 1 600 €

Surface: 92 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 1

Etage: 5

Salle(s) de bain: 1

Salle(s) d'eau: 1

Ascenseur: Oui

Charges: 240 €

**Disponib** 01/02/2026

ilité:









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés