

# ROOSEVELT : SUPERBE APPARTEMENT 4 CH ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

3 400 €

Ref 7281344

Ixelles - Appartement 205 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

En face du Bois de la Cambre dans le quartier Franklin Roosevelt, magnifique appartement entièrement rénové en 2018 d'une superficie totale de  $\pm 205$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un wc séparé et un vestiaire, d'un spacieux et lumineux séjour ( $\pm 41,80$  m<sup>2</sup>), d'une jolie salle à manger ( $\pm 21,30$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 11,70$  m<sup>2</sup>), de 4 belles grandes chambres ( $\pm 27$  m<sup>2</sup>,  $\pm 13,30$  m<sup>2</sup>,  $\pm 13,30$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9,90$  m<sup>2</sup>), dont la suite parentale avec son espace dressing et sa salle de bains et douche, de 2 salles de douche et d'une buanderie. Belle terrasse à l'arrière ( $\pm 5,25$  m<sup>2</sup>) et deux balcons ( $\pm 2,45$  m<sup>2</sup> et  $\pm 4$  m<sup>2</sup>). Cave incluse et une possibilité de louer un box de garage fermé en supplément (150 €/mois). Charges : 450 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes et l'assurance abandon de recours). PEB D+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7281344

**Prix :** 3 400 €

**Surface :** 205 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 450 €



# ROOSEVELT : SUPERBE APPARTEMENT 4 CH ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

3 400 €

Ref 7281344

Ixelles - Appartement 205 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# ROOSEVELT : SUPERBE APPARTEMENT 4 CH ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

3 400 €

Ref 7281344

Ixelles - Appartement 205 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**