

# CINQUANTENAIRE: BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 127M<sup>2</sup> TERR, PK

515 000 €

Ref 7278150

Etterbeek - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé à 100 m du parc du Cinquantenaire et à proximité immédiate du quartier européen, spacieux et lumineux appartement de 127 m<sup>2</sup> bruts, rénové récemment. Il est composé comme suit : hall d'entrée, séjour/salle à manger de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine super équipée, deux chambres de 20 m<sup>2</sup> avec leurs salles de bains attenantes avec toilettes, une 3ème salle de douche ou buanderie avec toilettes, une terrasse de 4 m<sup>2</sup>. Un parking (25.000 €) et une cave complètent ce magnifique bien. Egalement: électricité aux normes, PEB D+, vendu meublé, double vitrage, rue très calme. Pour les investisseurs: loué à 2.380 € parking compris! Quartier agréable, à proximité de toutes les facilités: transports en commun, commerces, écoles, restos et cafés. Les institutions européennes à pied, le parc du Cinquantenaire offre de belles promenades ainsi que des animations tout le long de l'année.

**VANEAU LECOBEL**

**BRUXELLES EST**

**200 , Rue Belliard - 1000**

**Bruxelles**

**T +32 2 669 70 90**

**✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)**

**Référence :** 7278150

**Prix :** 515 000 €

**Surface :** 127 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

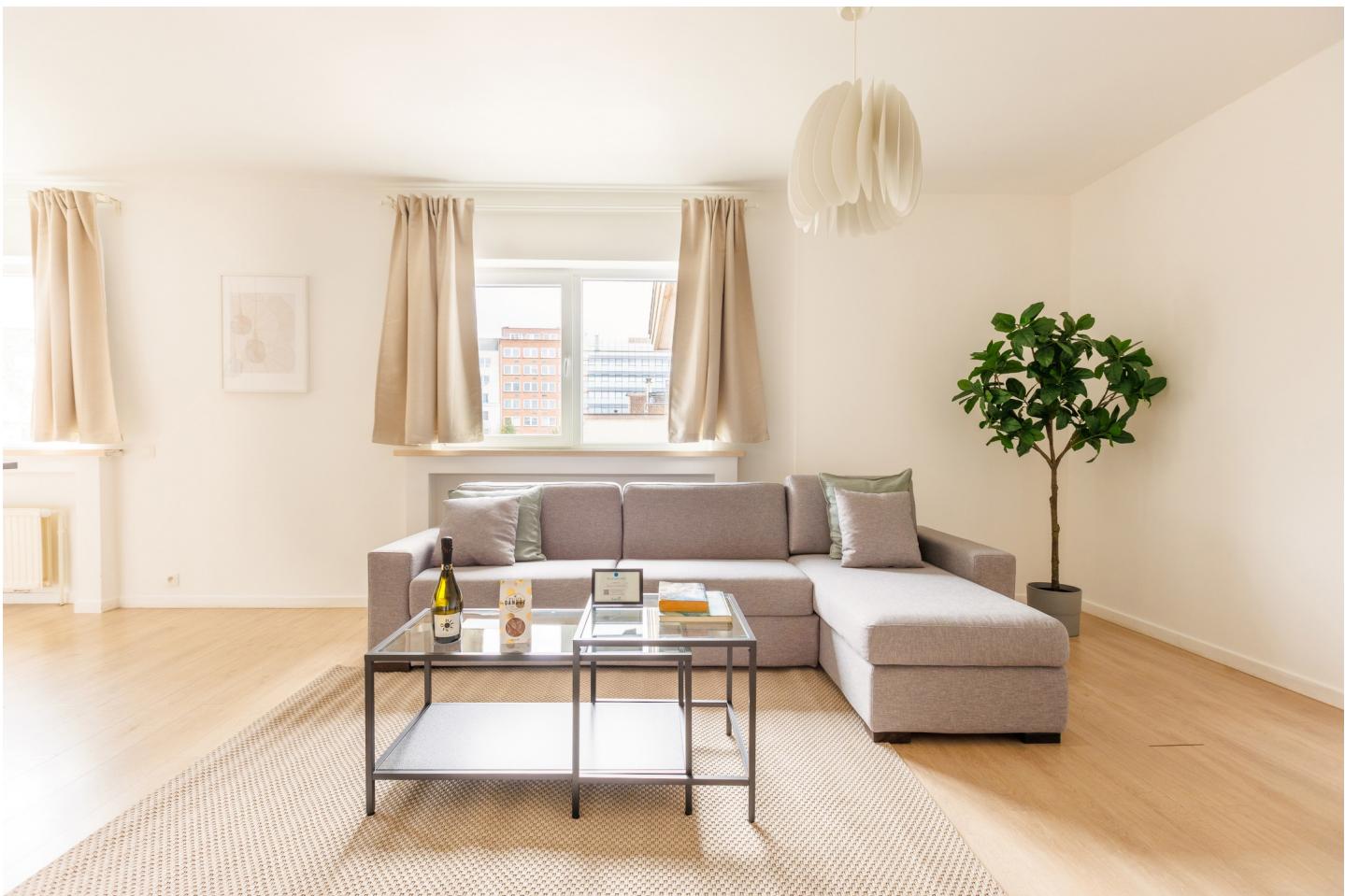
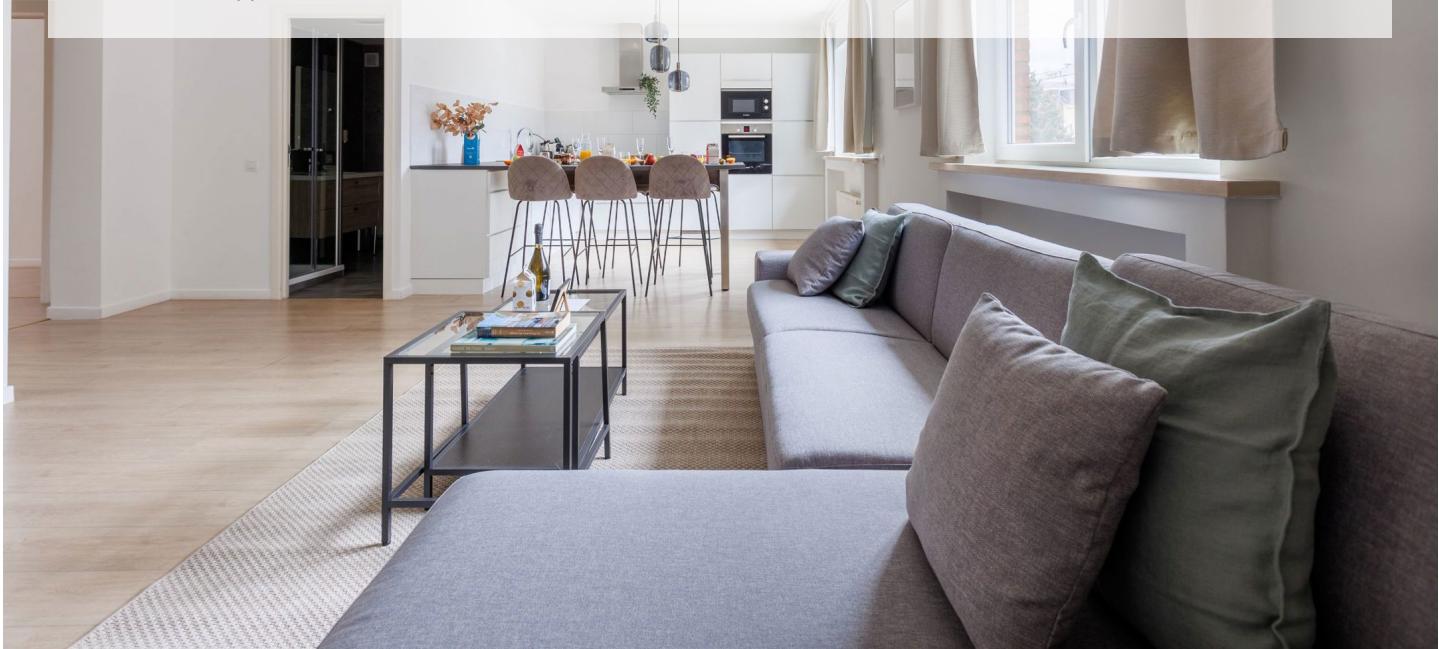
# CINQUANTENAIRE: BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 127M<sup>2</sup> TERR, PK

515 000 €

Ref 7278150

Etterbeek - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



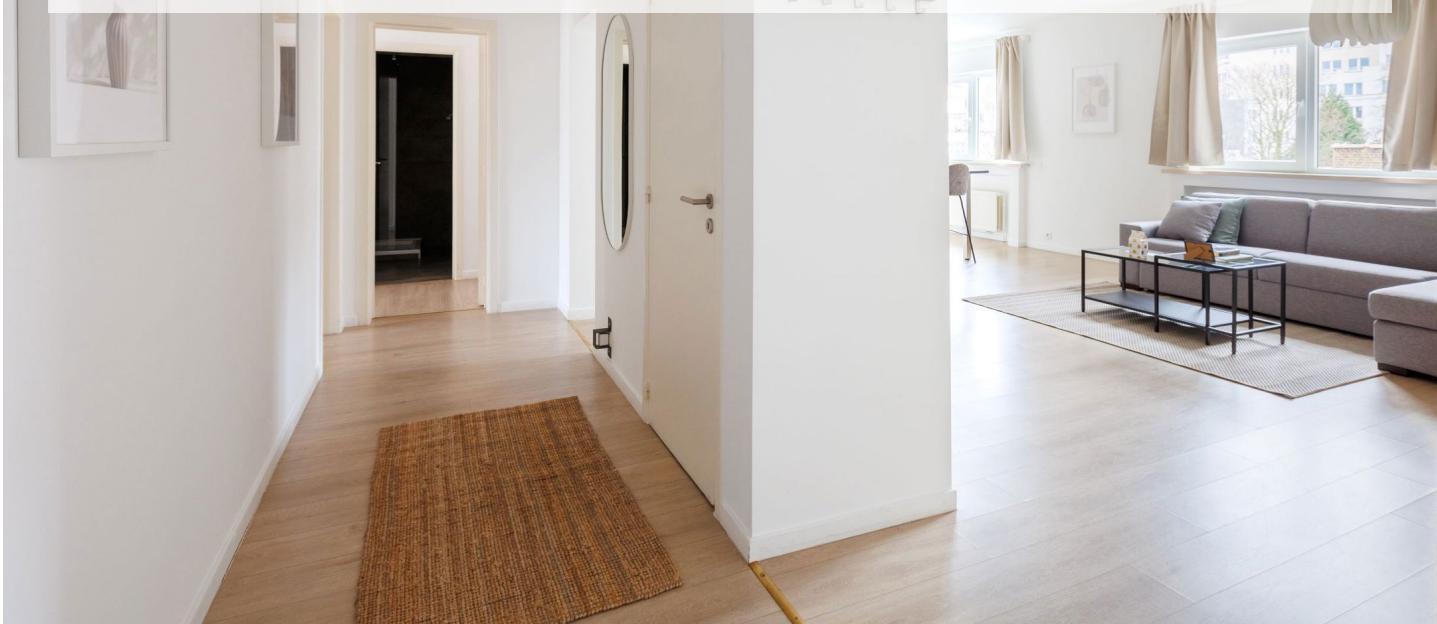
# CINQUANTENAIRE: BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 127M<sup>2</sup> TERR, PK

515 000 €

Ref 7278150

Etterbeek - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés