

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE +/- 99 M<sup>2</sup>, 2CH, TERRASSE DE 27 M<sup>2</sup>

348 000 €

Ref 7277472

Anderlecht - Appartement 99 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement neuf 2 chambres d'une surface brute de +/- 99 m<sup>2</sup> au 1er étage du nouveau projet Nid'Eau. Idéalement situé au cœur d'un quartier calme, à deux pas du canal de Bruxelles et à proximité immédiate des commerces, transports en commun, et de nombreuses commodités, l'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire et wc, lumineux séjour/ salle à manger/ buanderie d'une superficie de +/- 41 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée et un accès vers sa terrasse de +/- 27 m<sup>2</sup> orientée Ouest. On retrouve également une salle de douche de +/- 4,5 m<sup>2</sup>, et les 2 chambres d'une superficie de +/-15,5 m<sup>2</sup> et +/- 11,25 m<sup>2</sup>. Les matériaux ont été choisi avec soins permettant un niveau de performance énergétique élevé, avec notamment du triple vitrage, un système de ventilation double flux et individuel avec récupération de chaleur. Des places de parking, boxes et caves sont disponibles en supplément. Livraison printemps 2027. Vente sous le régime TVA 6% (sous conditions). N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7277472

**Prix :** 348 000 €

**Surface :** 99 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/03/2027 -

**ilité :** 12:00

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE +/- 99 M<sup>2</sup>, 2CH,  
TERRASSE DE 27 M<sup>2</sup>

348 000 €

Ref 7277472

Anderlecht - Appartement 99 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE +/- 99 M<sup>2</sup>, 2CH,  
TERRASSE DE 27 M<sup>2</sup>

348 000 €

Ref 7277472

Anderlecht - Appartement 99 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés