

### A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement neuf 2 chambres d'une surface brute de +/- 99 m² au 1er étage du nouveau projet Nid'Eau. Idéalement situé au cœur d'un quartier calme, à deux pas du canal de Bruxelles et à proximité immédiate des commerces, transports en commun, et de nombreuses commodités, l'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire et wc, lumineux séjour/ salle à manger/ buanderie d'une superficie de +/- 40 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et un accès vers sa terrasse de +/- 35 m² orientée Ouest. On retrouve également une salle de douche de +/- 4,5 m², et les 2 chambres d'une superficie de +/-15,5 m² et +/- 11,25 m². Les matériaux ont été choisi avec soins permettant un niveau de performance énergétique élevé, avec notamment du triple vitrage, un système de ventilation double flux et individuel avec récupération de chaleur. Des places de parking, boxes et caves sont disponibles en supplément. Livraison printemps 2027. Vente sous le régime TVA 6% (sous conditions). N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

□ promotion@lecobel.be

Référence: 7277484

**Prix**: 348 000 €

Surface: 99 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 2

Etage: 1

Salle(s) de bain: 1

Cave: Oui

Ascenseur: Oui

Parking(s): 1

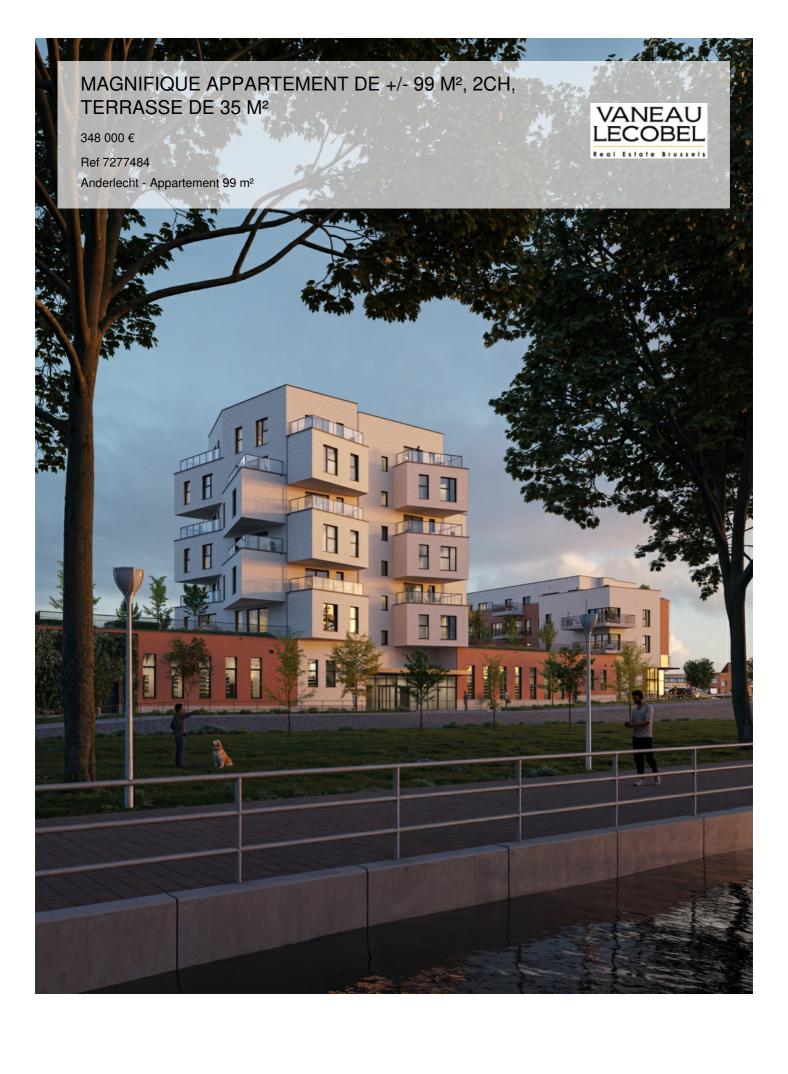
Terrasse: Oui

**Disponib** 01/03/2027

ilité :









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an