

MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/- 128M², 3CH., JARDIN 54,5 M²

419 000 €

Ref 7277427

Anderlecht - Appartement 128 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement neuf 3 chambres d'une surface brute de +/- 128 m² au 1er étage du nouveau projet Nid'Eau. Idéalement situé au cœur d'un quartier calme, à deux pas du canal de Bruxelles et à proximité immédiate des commerces, transports en commun, et de nombreuses commodités, l'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire et wc invité, lumineux séjour/ salle à manger d'une superficie de +/- 50 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée. Accès direct sur le jardin de +/- 54,5 m², terrasse de +/- 29,5 m², tous deux orientés Sud-Ouest. Le hall de nuit dessert une buanderie, une toilette privative, une salle de douche de +/- 3,5 m², une salle de bain de +/- 4,5 m² et les 3 chambres d'une superficie de +/-16,5 m² et +/- 12 m² et +/- 9 m². Les matériaux ont été choisi avec soins permettant un niveau de performance énergétique élevé, avec notamment du triple vitrage, un système de ventilation double flux et individuel avec récupération de chaleur. Des places de parking, boxes et caves sont disponibles en supplément. Livraison printemps 2027. Vente sous le régime TVA 6% (sous conditions). N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Référence : 7277427

Prix : 419 000 €

Surface : 128 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/03/2027 -

ilité : 12:00

MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/- 128M², 3CH., JARDIN 54,5 M²

419 000 €

Ref 7277427

Anderlecht - Appartement 128 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/- 128M², 3CH., JARDIN 54,5 M²

419 000 €

Ref 7277427

Anderlecht - Appartement 128 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés