

METROPOLITAN / ABBAYE DE LA CAMBRE : SUBLIME APPARTEMENT NEUF

2 500 €

Ref 7275610

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Faisant face à l'Abbaye de la Cambre et à proximité directe du Bois de la Cambre et de la Place Flagey, somptueux appartement neuf d'une superficie totale de \pm 120 m² dans la résidence prestigieuse Métropolitain. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste espace séjour/salle à manger (\pm 38 m²), d'une cuisine américaine super équipée (\pm 11,45 m²), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres (\pm 16,80 m² et \pm 10,10 m²) avec des armoires sur mesure, d'une salle de bains et douche attenante à la chambre principale, d'une salle de douche attenante à la deuxième chambre, d'une buanderie équipée, et d'un WC "invités". Grand balcon à l'avant (\pm 5 m²) et une terrasse à l'arrière (\pm 8,30 m²) accessible par les chambres. Cave au premier sous-sol incluse et un emplacement de parking intérieur (avec possibilité de recharge électrique) au deuxième sous-sol en supplément obligatoire (150 €/mois). L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de vidéophonie, de nombreux

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7275610

Prix : 2 500 €

Surface : 120 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 5

rangements sur mesure, de rideaux, de triple vitrage, d'un système de ventilation double flux et d'une pompe à chaleur. Salle de sport et sauna au premier sous-sol de l'immeuble. Charges : 250 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB A. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 250 €

Disponib 15/12/2025

ilité :

METROPOLITAN / ABBAYE DE LA CAMBRE : SUBLIME APPARTEMENT NEUF

2 500 €

Ref 7275610

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





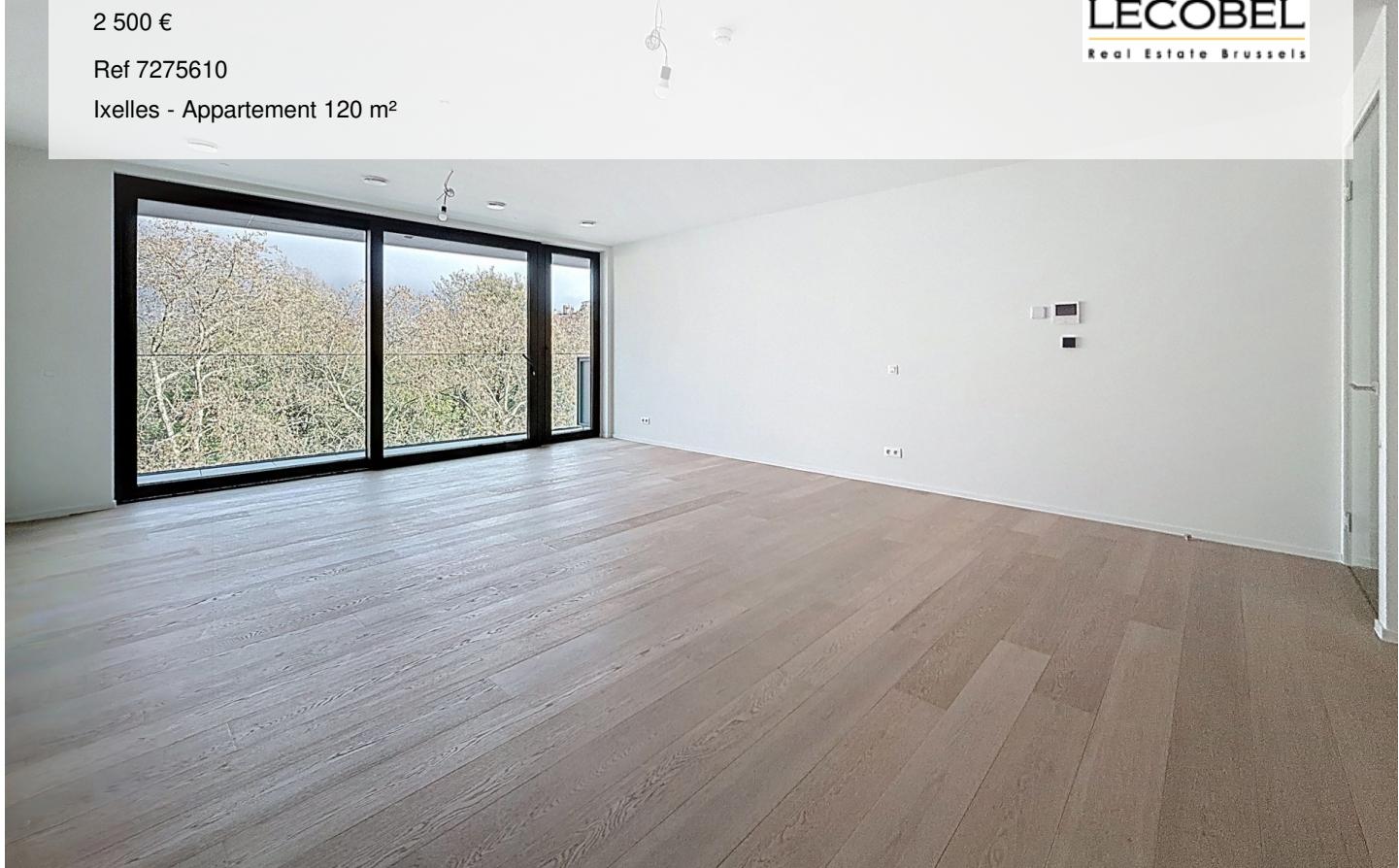
METROPOLITAN / ABBAYE DE LA CAMBRE : SUBLIME APPARTEMENT NEUF

2 500 €

Ref 7275610

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés