

SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 153M² 3 CHAMBRES + JARDIN

895 000 €

Ref 7275444

Uccle - Appartement 153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Quartier Saint-Job/Lycée Français, à proximité de la réserve naturelle du Kinsendael et du parc du Château de Papenkasteel, Vaneau-Lecobel vous propose ce spacieux duplex avec jardin dans un immeuble à taille humaine. Ce duplex de ±153 m² comprend au rez de chaussée un hall d'entrée avec vestiaire et WC invité, un superbe espace de vie de ±34 m², une cuisine séparée super-équipée, les deux espaces s'ouvrent sur une terrasse de ±32 m² et un jardin de ±91 m² orientés plein sud. À l'étage, un hall de nuit dessert la buanderie/local technique, une salle de bain de ±8 m² (douche, double vasque, WC), deux chambres (±12 m² et ±15 m²) avec dressing intégré, et la suite parentale de ±19 m² vue sur le jardin, avec dressing et salle de bain attenante de ±10 m² (baignoire, lavabo simple, WC). Également : système de chauffage central individuel au gaz utilisant une chaudière murale à condensation fermée, chauffage par le sol, ventilation double flux avec récupération de la chaleur, triple vitrage, vidéophonie avec ouverture des portes automatique, parquet massif chêne au sol et céramique dans la cuisine et salle de bain. Excellente isolation thermique et acoustique. Excellent PEB. Livré, disponible à l'acte. Vente sous le régime de la TVA 21%. Parking en supplément au prix de 37.500€. Contactez-nous pour plus d'informations sur le projet au 02/669.21.70 ou à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

promotion@lecobel.be

Référence : 7275444

Prix : 895 000 €

Surface : 153 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 30/06/2025

ilité :

**SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 153M² 3
CHAMBRES + JARDIN**

895 000 €

Ref 7275444

Uccle - Appartement 153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





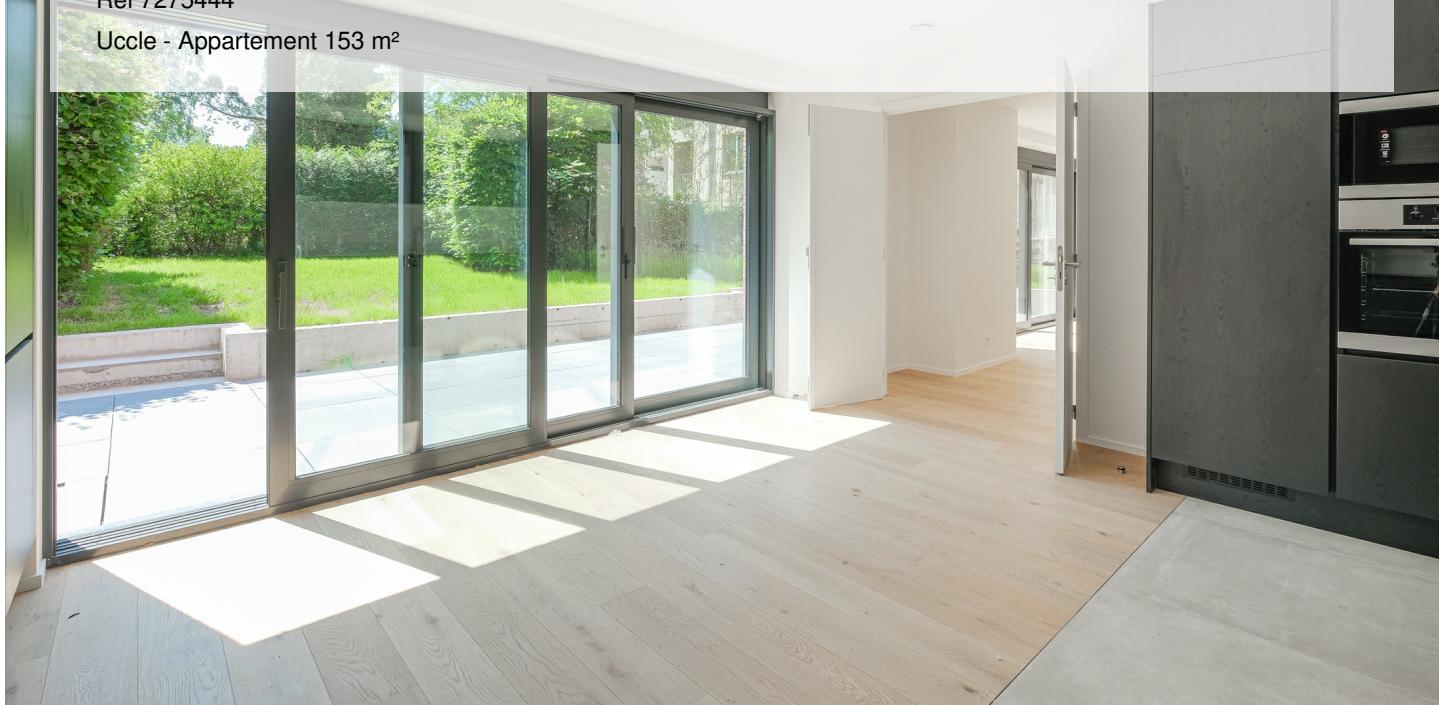
**SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 153M² 3
CHAMBRES + JARDIN**

895 000 €

Ref 7275444

Uccle - Appartement 153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés