

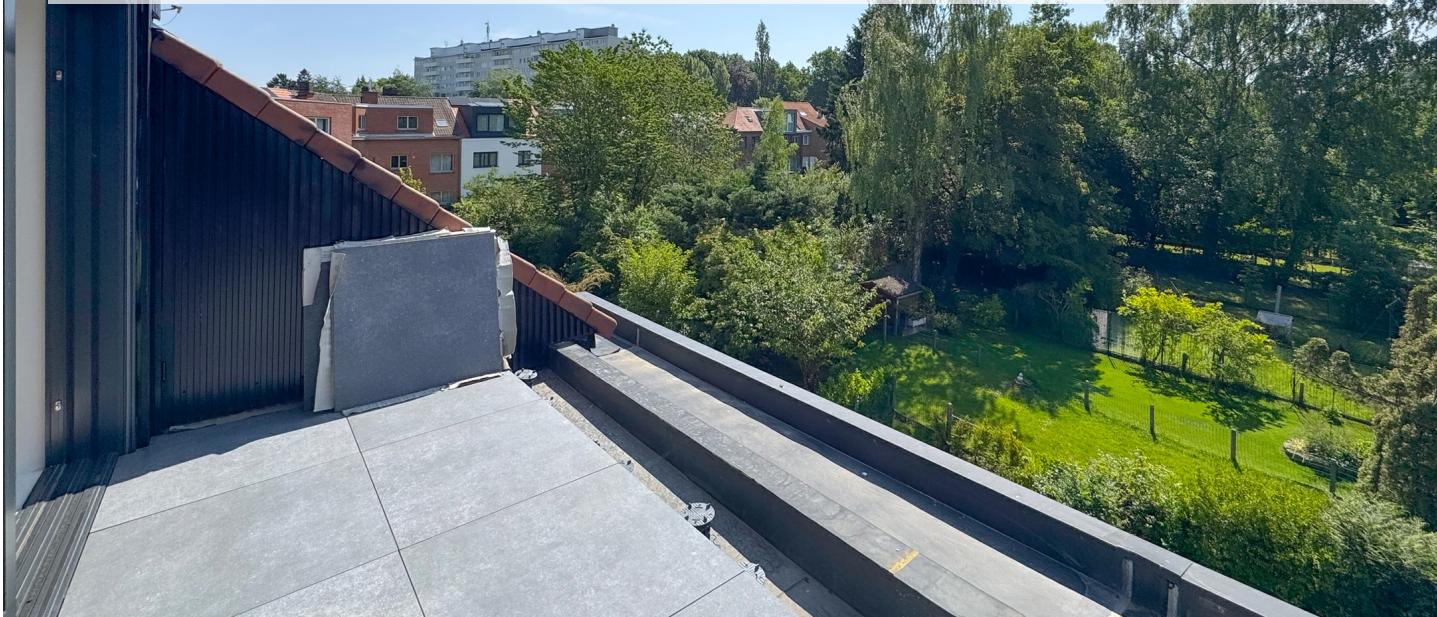
SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 145M² 3CH + 2 TERRASSES

735 000 €

Ref 7275452

Uccle - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Quartier Saint-Job/Lycée Français, à proximité de la réserve naturelle du Kinsendael et du parc du Château de Papenkasteel, Vaneau-Lecobel vous propose ce spacieux duplex avec 2 terrasses dans un immeuble à taille humaine. Ce duplex situé au deuxième et troisième étage, de ±145 m² comprend au deuxième étage un hall de nuit desservant une salle de douche (douche, double lavabo, WC), deux chambres (±11 m² et ±16 m²) avec dressing intégré et bureau, et la suite parentale de ±22 m² vue sur le jardin, avec dressing et salle de douche attenante de ±7 m² (douche, double lavabo, WC). Au troisième étage, le hall d'arrivée dessert un WC séparé et un local/vestiaire, un superbe espace de vie de ±42 m² traversant, une cuisine super équipée, et l'accès aux deux terrasses (±10 m² exposée Sud-Est et ±3 m² exposée Nord-Ouest). Également : système de chauffage central individuel au gaz utilisant une chaudière murale à condensation fermée, chauffage par le sol, ventilation double flux avec récupération de la chaleur, triple vitrage, vidéophonie avec ouverture des portes automatique, parquet massif chêne au sol et céramique dans la cuisine et salle de bain. Excellente isolation thermique et acoustique. Excellent PEB. Livré, disponible à l'acte. Vente sous le régime de la TVA 21%. Parking en supplément au prix de 37.500€. Contactez-nous pour plus d'informations sur le projet au 02/669.21.70 ou à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Référence : 7275452

Prix : 735 000 €

Surface : 145 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 30/06/2025

ilité :

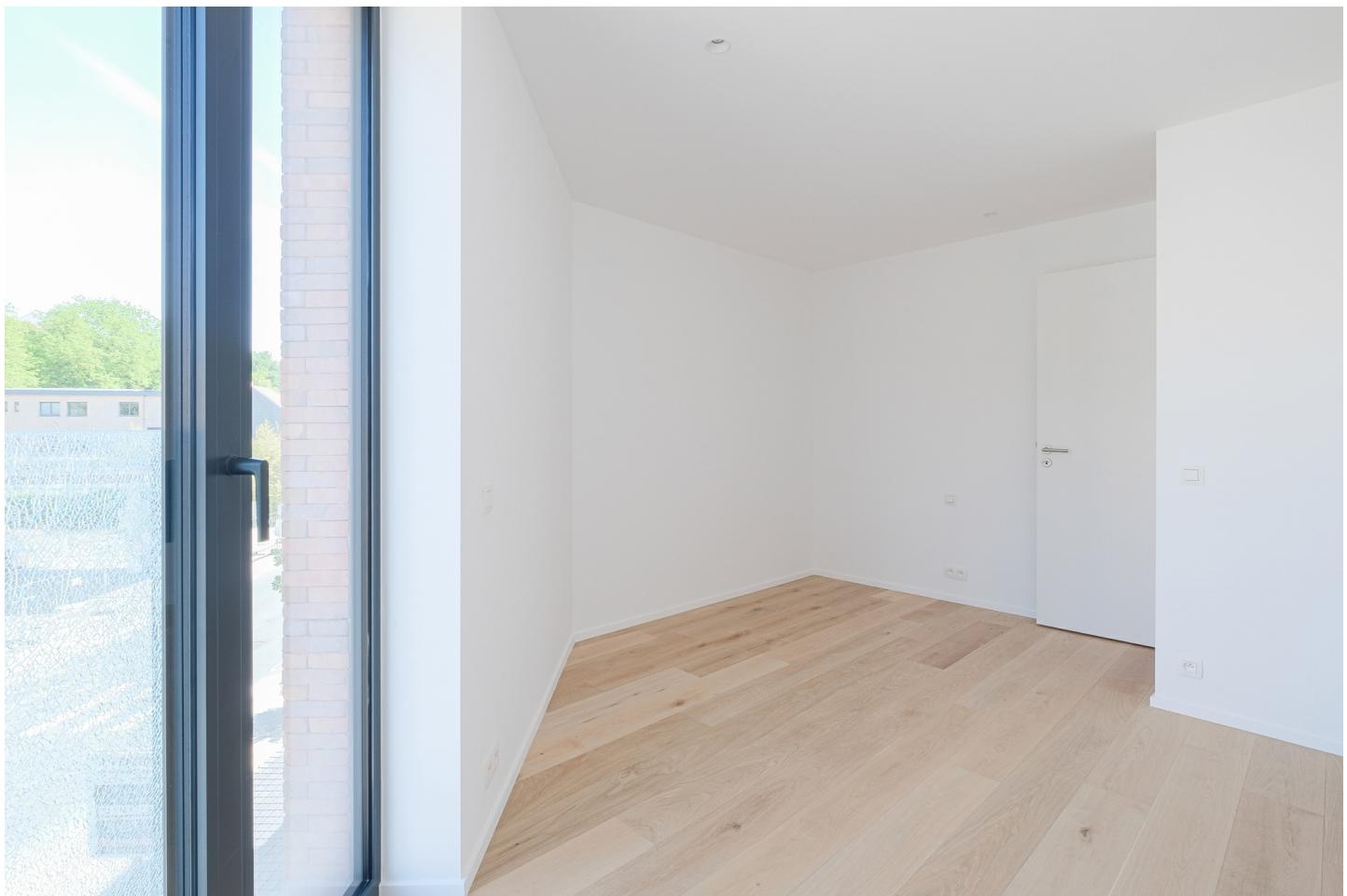
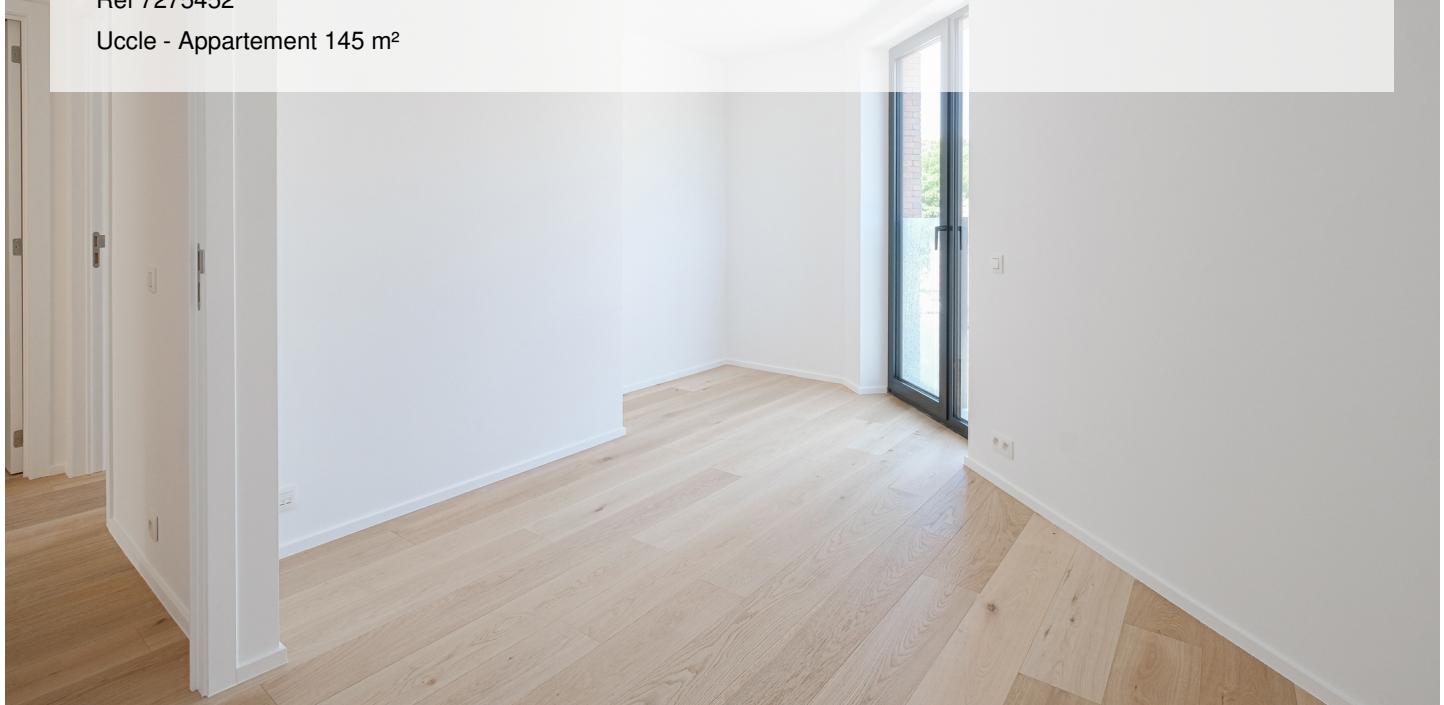
SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 145M² 3CH + 2 TERRASSES

735 000 €

Ref 7275452

Uccle - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

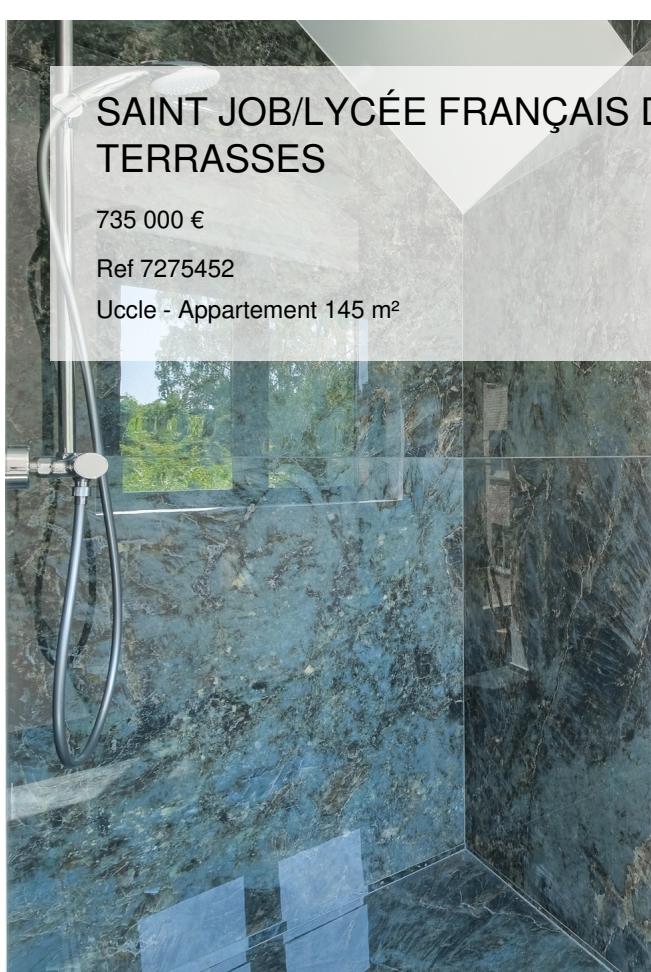


SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 145M² 3CH + 2 TERRASSES

735 000 €

Ref 7275452

Uccle - Appartement 145 m²



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés