

# VASTE APPARTEMENT DE +-85M<sup>2</sup> 1CH + TERRASSE 7,6M<sup>2</sup> SUD

498 000 €

Ref 7274637

Ixelles - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau lecobel est fier de vous présenter le projet "La Chocolaterie Antoine", idéalement situé au cœur d'Ixelles, entre la Place Stéphanie et la porte de Namur. Profitez d'une localisation privilégiée à proximité des institutions européennes, des commerces et des transports en commun ( métro, tramway et bus), et à seulement 3 arrêts de métro de la Gare du Midi. Cet ensemble immobilier exceptionnel propose 53 appartements, allant du studio aux appartements 3 chambres, avec des superficies allant de 36m<sup>2</sup> à 228 m<sup>2</sup>. Chaque appartement bénéficie d'un design unique et soigné. Le projet comprend plusieurs bâtiments, la plupart étant situé en intérieur d'îlot verdoyant. Réalisé par le promoteur KORAMIC, un effort particulier a été porté sur la préservation de l'architecture industrielle d'origine du 19ème siècle. Les unités sont soumises à une taxation de 6,26 % ou 20,21 % selon les cas. Livré. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 02/669.21.70 ou par email à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

**VANEAU LECOBEL VENTE**

**NEUF**

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7274637

**Prix :** 498 000 €

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 29/11/2024  
**ilité :**

VASTE APPARTEMENT DE +-85M<sup>2</sup> 1CH + TERRASSE  
7,6M<sup>2</sup> SUD

498 000 €

Ref 7274637

Ixelles - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



VASTE APPARTEMENT DE +-85M<sup>2</sup> 1CH + TERRASSE  
7,6M<sup>2</sup> SUD

498 000 €

Ref 7274637

Ixelles - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés