

### A propos de ce bien

Proche du quartier Européen, somptueux appartement duplex de caractère non meublé d'une superficie totale de ± 135 m² situé au 1er étage d'une magnifique maison bourgeoise construite en 1906 par l'architecte Albert HUVENNE. Il se compose d'un lumineux séjour (± 23 m²) avec une cuisine ouverte super équipée, de 3 belles chambres (± 18 m², ± 14 m² et ± 13 m²) chacune en suite avec sa propre salle de bains et d'un water-closet. Balcon accessible par la chambre principale et une belle terrasse (± 7 m²) orientée Ouest. Cet appartement bénéficie de triple vitrage, de finitions haut de gamme, d'un système de ventilation et d'un parquet en chêne. Emplacement de parking intérieur en option (120 €/mois) Local vélo et local poubelle à disposition au sein de l'immeuble. Charges : 150 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB C. Un bien d'exception à découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST 200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles T +32 2 669 70 90

≥ est@vaneau-lecobel.be

**Référence**: 7257376

**Prix**: 2 130 €

Surface: 135 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 3

Etage: 1

Salle(s) de bain: 3

Salle(s) d'eau: 3

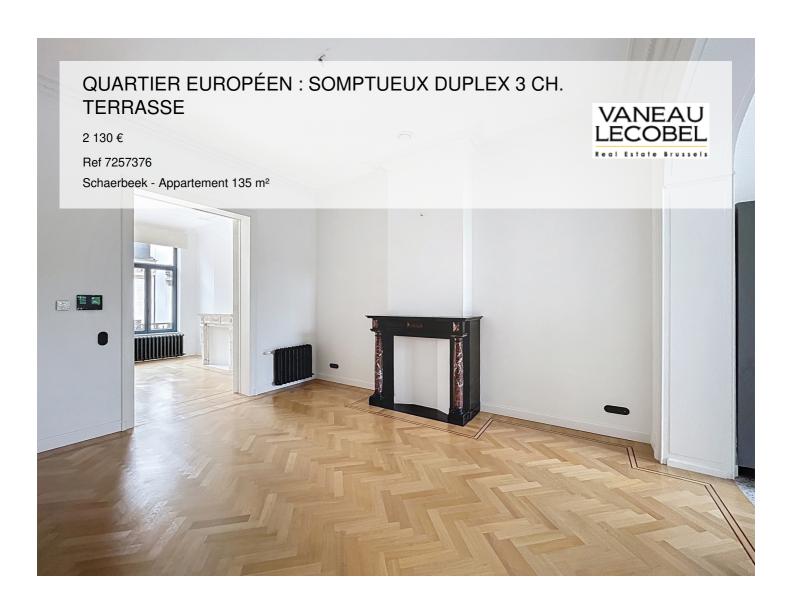
Cave: Oui

Terrasse: Oui

Charges: 150 €

**Disponib** 01/10/2025

ilité :





# QUARTIER EUROPÉEN : SOMPTUEUX DUPLEX 3 CH. TERRASSE

2 130 €

Ref 7257376

Schaerbeek - Appartement 135 m²







### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés