

A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Situation idéale, près de la place Louise et place Poulaert, immeuble mixte composé comme suit: Rez commercial snack/petite restauration de 50 m² environ. Loué à 900 €/mois en bail de 9 ans. 1er étage: appartement de 44 m² composé de salon, cuisine ouverte, une chambre, salle de bains avec toilettes. Loué à 800 € en bail de courte durée. Au 2ème et 3ème étages: duplex 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes, séjour et cuisine ouverte. Sous-sol: cave. Travaux à prévoir au niveau du 2ème et 3ème étages. Egalement: panneaux solaires, façade arrière et toiture isolées; PEB : D (1er étage) et E (duplex 2+3 étages). Les 3 unités sont reconnues à l'urbanisme. Les renseignements urbanistiques disponibles à l'agence. Toutes les facilités sont à portée de main: transports (métro, bus, tram, la Gare de Midi), commerces, restos etc. A visiter sans tarder!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90

⊠ est@vaneau-lecobel.be

Référence: 7256751

Prix: 550 000 €

Surface: 205 m²

Chambre(s): 4

Salle(s) de bain: 3

Salle(s) d'eau: 3

Cave: Oui









VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2