

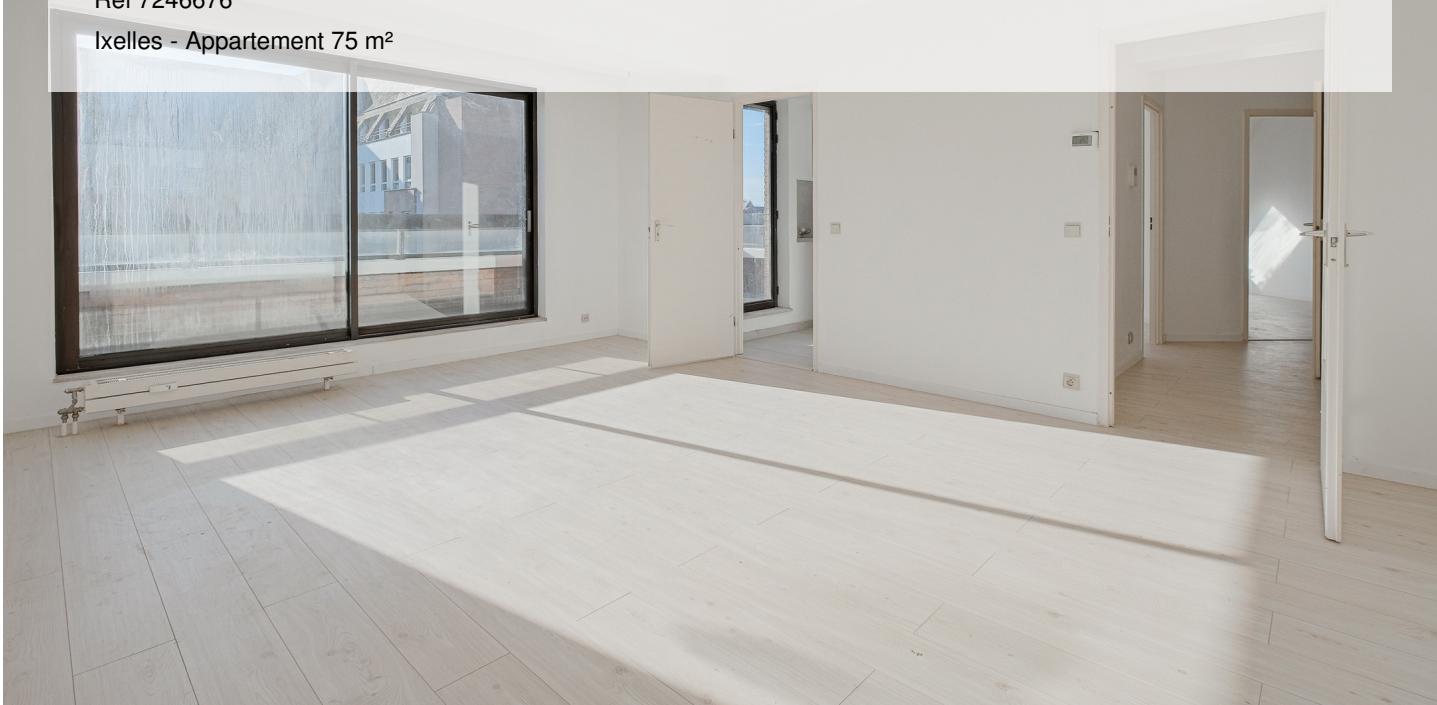
QUARTIER EUROPÉEN: APPARTEMENT 2 CH + TERRASSES + PARKING

370 000 €

Ref 7246676

Ixelles - Appartement 75 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité immédiate de la Place du Luxembourg, le quartier Saint Boniface et la place de Londres, bel appartement d'une superficie totale de ± 75 m² bruts avec terrasses dans un immeuble de standing. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, séjour de ± 25 m², cuisine, watercloset séparé, 2 chambres de ± 15,5 et 9,5 m², salle de bains, terrasse orientée Sud de ± 7 m², terrasse orientée Ouest de ± 4 m². Également : chaudière collective au gaz, cogénération dans l'immeuble, double vitrage, emplacement de parking en supplément obligatoire (30.000 €), cave. PEB C+. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[✉ lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7246676

Prix : 370 000 €

Surface : 75 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 7

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/01/2026

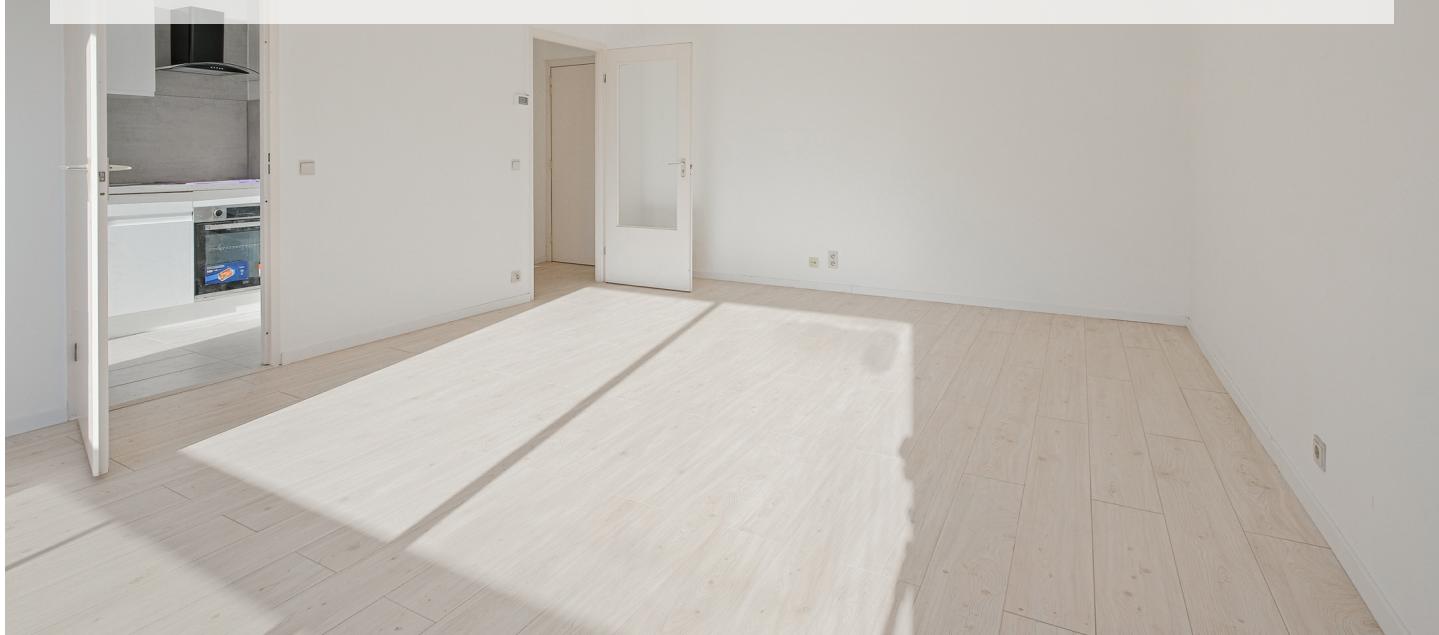
QUARTIER EUROPÉEN: APPARTEMENT 2 CH + TERRASSES + PARKING

370 000 €

Ref 7246676

Ixelles - Appartement 75 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



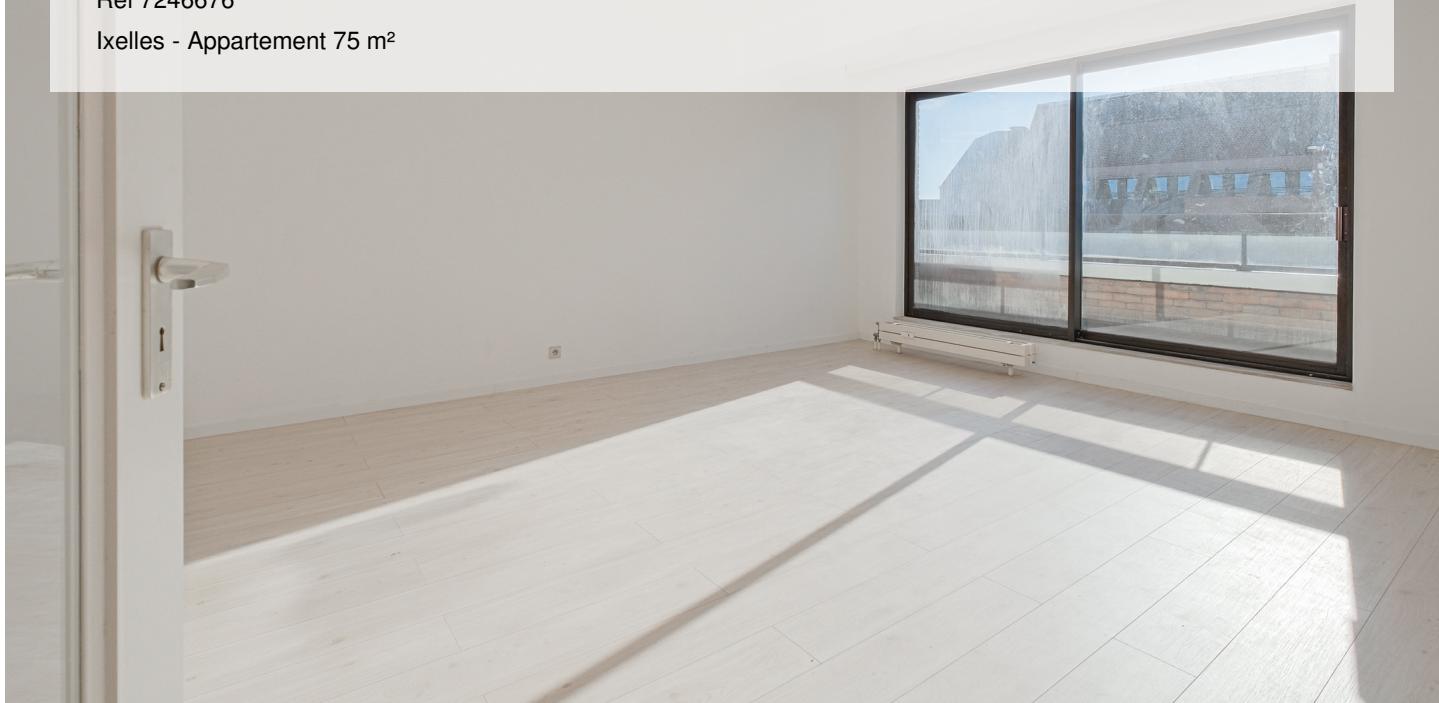
QUARTIER EUROPÉEN: APPARTEMENT 2 CH + TERRASSES + PARKING

370 000 €

Ref 7246676

Ixelles - Appartement 75 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés