

VLEURGAT : MAGNIFIQUE PENTHOUSE EN ARRIÈRE D'IMMEUBLE

3 450 €

Ref 7252165

Ixelles - Penthouse 254 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche du Parc Tenbosch et du quartier du Châtelain, somptueux appartement duplex penthouse remis à neuf en 2024 d'une superficie totale de $\pm 254 \text{ m}^2$ à l'arrière d'un immeuble à appartements. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour avec espace salle à manger, d'une cuisine américaine super équipée neuve, d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ($\pm 18 \text{ m}^2$, $\pm 17,50 \text{ m}^2$ et $\pm 17,50 \text{ m}^2$) chacune avec sa salle d'eau (1 salle de bains et douche, 1 salle de bains et 1 salle de douche), d'1 local technique et d'un WC. Jolie terrasse ($\pm 27,50 \text{ m}^2$) à l'avant et orientée Ouest. Possibilité de louer un emplacement de parking en supplément (150 €/mois). Belle hauteur sous plafond, double vitrage, nouvelle chaudière au gaz à condensation et nouvelle isolation. Charges : 150 €/mois (Provision pour l'entretien du jardin 3x par an et l'entretien des corniches). PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7252165

Prix : 3 450 €

Surface : 254 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 1

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 150 €

Disponib 01/01/2026

ilité :

VLEURGAT : MAGNIFIQUE PENTHOUSE EN ARRIÈRE D'IMMEUBLE

3 450 €

Ref 7252165

Ixelles - Penthouse 254 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VLEURGAT : MAGNIFIQUE PENTHOUSE EN ARRIÈRE D'IMMEUBLE

3 450 €

Ref 7252165

Ixelles - Penthouse 254 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés