

RDC - 2 CH ±139M² + TERRASSE ET JARDIN AU CŒUR DE BRUGMANN

995 000 €

Ref 7246407

Ixelles - Appartement 139 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Située en plein cœur du quartier Brugmann, la résidence Réforme 34 bénéficie d'une adresse prisée dans l'un des secteurs les plus recherchés et dynamiques de la capitale. À proximité immédiate du Châtelain, elle offre un cadre de vie idéal grâce à la présence de nombreux commerces, écoles, universités, transports en commun et espaces verts, assurant à la fois confort au quotidien et accessibilité optimale vers les autres quartiers de Bruxelles. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire et toilette invités, d'une buanderie, d'un hall de nuit desservant les deux chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau privative et d'un dressing. La cuisine hyper-équipée avec îlot central s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, lequel donne directement accès à une spacieuse terrasse de 53 m² et à un grand jardin commun verdoyant. L'appartement présente un PEB de catégorie C+. La résidence propose par ailleurs 21 emplacements de parking (60.000 € chacun, en supplément et obligatoires), accessibles via un ascenseur pour voitures, ainsi que des caves (5.000 €), un local à vélos sécurisé et divers équipements de confort tels qu'une chaudière individuelle au gaz, un système de ventilation double flux, des stores solaires et des boîtes aux lettres BringMe. La vente est soumise aux droits d'enregistrement de 12,5 %. L'appartement est actuellement loué pour un montant de 1.950 € par mois. Pour tout renseignement complémentaire concernant le projet, nous vous invitons à nous contacter dès à présent au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7246407

Prix : 995 000 €

Surface : 139 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

RDC - 2 CH $\pm 139\text{M}^2$ + TERRASSE ET JARDIN AU CŒUR
DE BRUGMANN

995 000 €

Ref 7246407

Ixelles - Appartement 139 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



RDC - 2 CH ±139M² + TERRASSE ET JARDIN AU CŒUR
DE BRUGMANN

995 000 €

Ref 7246407

Ixelles - Appartement 139 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés