

STUDIO – 51 M² – QUARTIER BRUGMANN

Prix sur demande

Ref 7246449

Ixelles - Appartement 51 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Située en plein cœur du quartier Brugmann, la résidence NEURAY 12 offre une adresse prisée dans un cadre dynamique et recherché de la capitale. Nous vous proposons un studio de 51 m² au 3^{ème} étage, lumineux et fonctionnel, conçu pour un confort optimal. Avec un PEB B, ce bien garantit une excellente performance énergétique et des consommations maîtrisées. La localisation est idéale, à proximité immédiate du Châtelain, avec commerces, écoles, universités, transports en commun et espaces verts, assurant une excellente qualité de vie et une accessibilité optimale vers les autres quartiers de la ville. Actuellement loué 923 €/mois hors charges. Droits d'enregistrement de 12,5 %. Pour de plus amples informations sur ce bien, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7246449

Prix sur demande

Surface : 51 m²

Chambre(s) : 0

Etage : 3

Salle(s) de bain : 1

Ascenseur : Oui

Disponib 21/08/2025

ilité :

STUDIO – 51 M² – QUARTIER BRUGMANN

Prix sur demande

Ref 7246449

Ixelles - Appartement 51 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



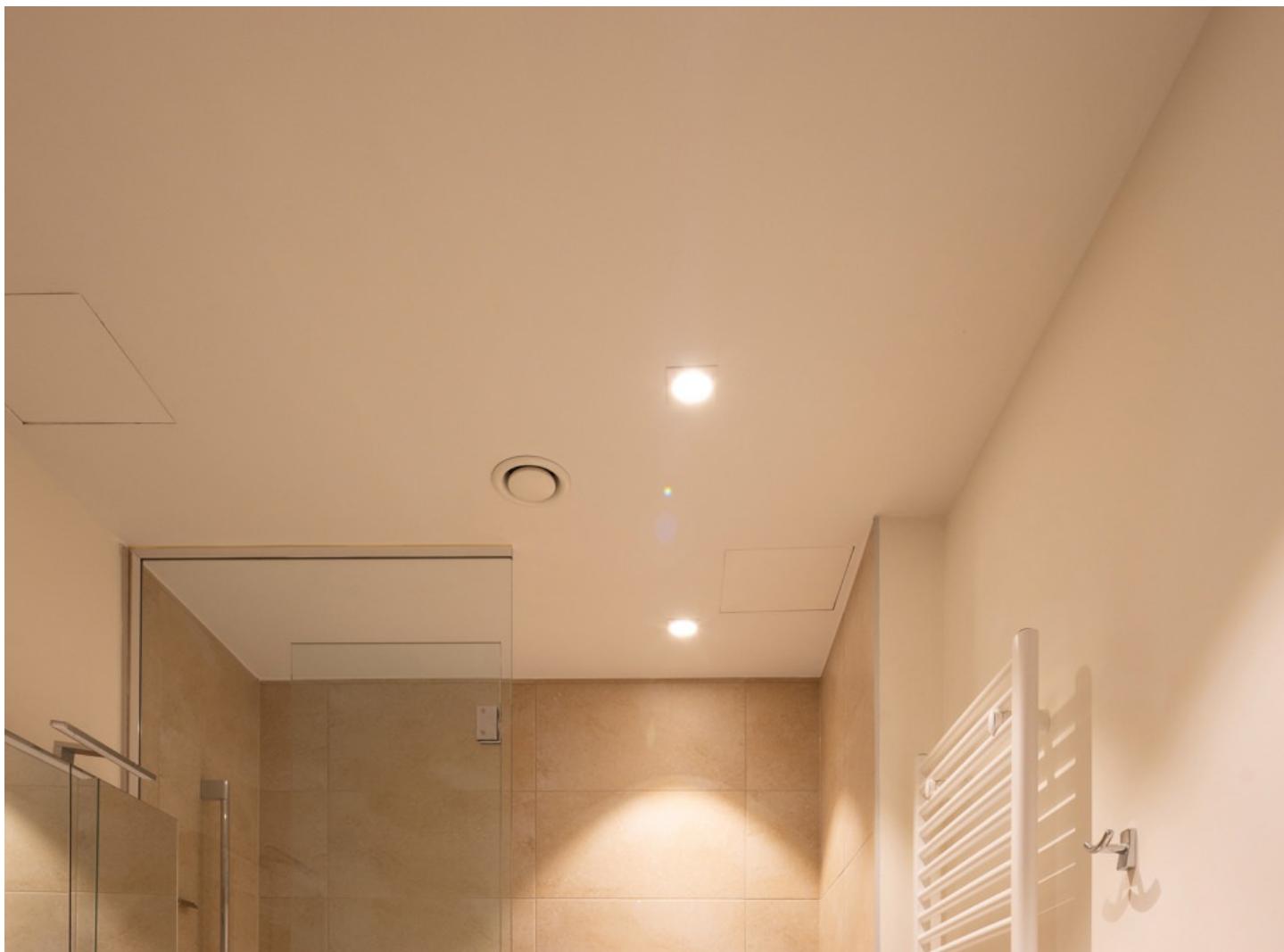
STUDIO – 51 M² – QUARTIER BRUGMANN

Prix sur demande

Ref 7246449

Ixelles - Appartement 51 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés