

TRIPLEX 3 CHAMBRES – 171 M² – QUARTIER BRUGMANN

1 100 000 €

Ref 7246453

Ixelles - Appartement 171 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Située en plein cœur du quartier Brugmann, la résidence NEURAY 12 offre une adresse prisée dans un cadre dynamique et recherché de la capitale. Nous vous proposons un triplex de 171 m² au 3^{ème} et 4^{ème} étage, comprenant 3 chambres et 3 salles de bains, avec des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle. Le triplex dispose également d'une terrasse de 14 m². Avec un PEB C, ce bien assure une consommation énergétique maîtrisée et un cadre de vie moderne. La localisation est idéale, à proximité immédiate du Châtelain, avec commerces, écoles, universités, transports en commun et espaces verts, garantissant une excellente qualité de vie et une accessibilité optimale vers les autres quartiers de la ville. Actuellement loué 3.600 €/mois hors charges. Droits d'enregistrement de 12,5 %. Pour de plus amples informations sur ce bien, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7246453

Prix : 1 100 000 €

Surface : 171 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 3

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 21/08/2025
ilité :

TRIPLEX 3 CHAMBRES – 171 M² – QUARTIER BRUGMANN

1 100 000 €

Ref 7246453

Ixelles - Appartement 171 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



TRIPLEX 3 CHAMBRES – 171 M² – QUARTIER BRUGMANN

1 100 000 €

Ref 7246453

Ixelles - Appartement 171 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés