

### A propos de ce bien

Située en plein cœur du quartier Brugmann, la résidence NEURAY 12 offre une adresse prisée dans un cadre dynamique et recherché de la capitale. Nous vous proposons un rez-de-chaussée de 155 m², comprenant 3 chambres et 3 salles de bains, avec des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle. Le bien dispose également d'une terrasse de 68 m². Avec un PEB C, ce bien assure une consommation énergétique maîtrisée et un cadre de vie moderne. La localisation est idéale, à proximité immédiate du Châtelain, avec commerces, écoles, universités, transports en commun et espaces verts, garantissant une excellente qualité de vie et une accessibilité optimale vers les autres quartiers de la ville. Actuellement loué 3.469 €/mois hors charges. Droits d'enregistrement de 12,5 %. Pour de plus amples informations sur ce bien, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

# VANEAU LECOBEL VENTE NEUF

10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles T +32 2 669 21 70

□ promotion@lecobel.be

Référence: 7246461

**Prix**: 995 000 €

Surface: 155 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 3

Etage: 0

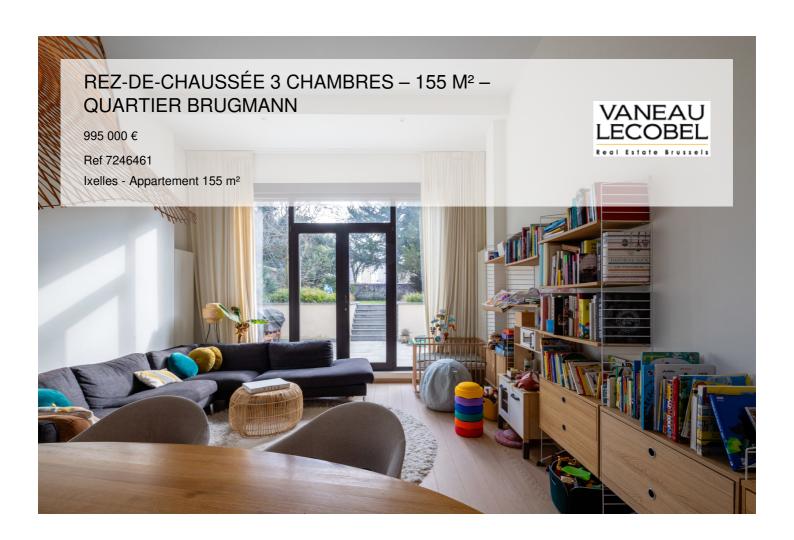
Salle(s) de bain: 3

Ascenseur: Oui

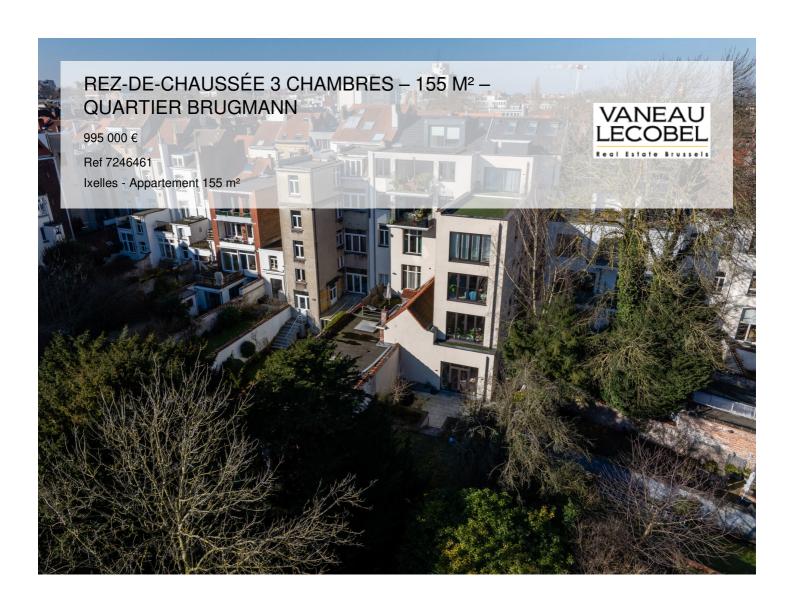
Terrasse: Oui

**Disponib** 21/08/2025

ilité :









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

## C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés