

MAGNIFIQUE APPT 3CH ±164M² + TERRASSES AU CŒUR DE BRUGMANN

1 250 000 €

Ref 7246382

Ixelles - Appartement 164 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Située en plein cœur du quartier Brugmann, la résidence Réforme 34 bénéficie d'une adresse prisée dans l'un des secteurs les plus recherchés et dynamiques de la capitale. À proximité immédiate du Châtelain, elle offre un cadre de vie idéal grâce à la présence de nombreux commerces, écoles, universités, transports en commun et espaces verts, assurant à la fois confort au quotidien et accessibilité optimale vers les autres quartiers de Bruxelles. L'appartement duplex situé au 4ème et dernier étage (5ème) se compose à l'étage inférieur d'un pallier d'entrée avec espace vestiaire et toilette invités, d'une buanderie, d'un hall de nuit desservant ainsi deux chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau privative. Chaque chambre mène à une terrasse arrière. La 3ème chambre à l'avant dispose d'une salle de bains privative. A l'étage supérieur, la cuisine hyper-équipée s'ouvre sur un séjour lumineux, lequel donne directement accès à une grande terrasse de 89m² avec une vue plongeante sur un jardin commun verdoyant. La résidence propose par ailleurs 21 emplacements de parking (60.000 € chacun, en supplément et obligatoires), accessibles via un ascenseur pour voitures, ainsi que des caves (5.000 €), un local à vélos sécurisé et divers équipements de confort tels qu'une chaudière individuelle au gaz, un système de ventilation double flux, des stores solaires et des boîtes aux lettres BringMe. La vente est soumise aux droits d'enregistrement de 12,5 %. L'appartement est actuellement loué pour un montant de 1698 € par mois. Pour tout renseignement complémentaire concernant le projet, nous vous invitons à nous contacter dès à présent au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Référence : 7246382

Prix : 1 250 000 €

Surface : 164 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 4

Salle(s) de bain : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

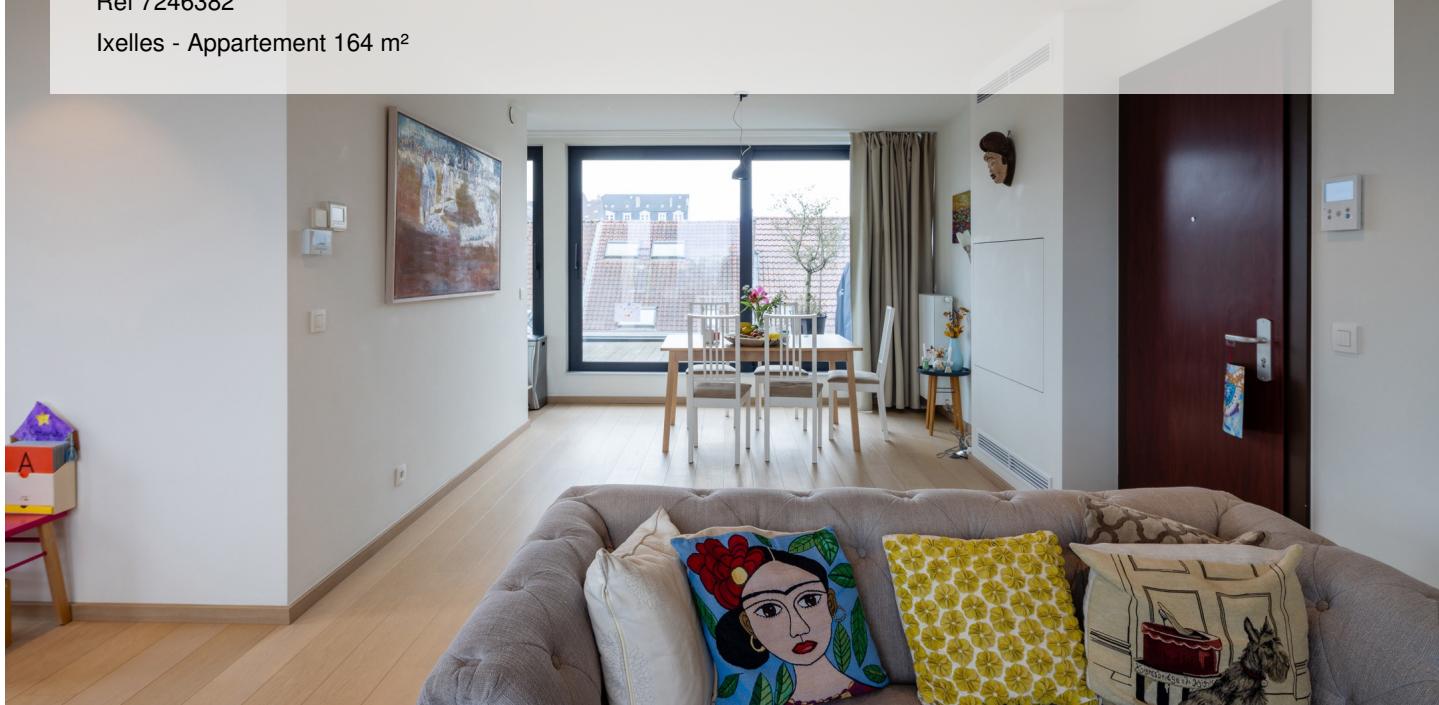
MAGNIFIQUE APPT 3CH ±164M² + TERRASSES AU CŒUR DE BRUGMANN

1 250 000 €

Ref 7246382

Ixelles - Appartement 164 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



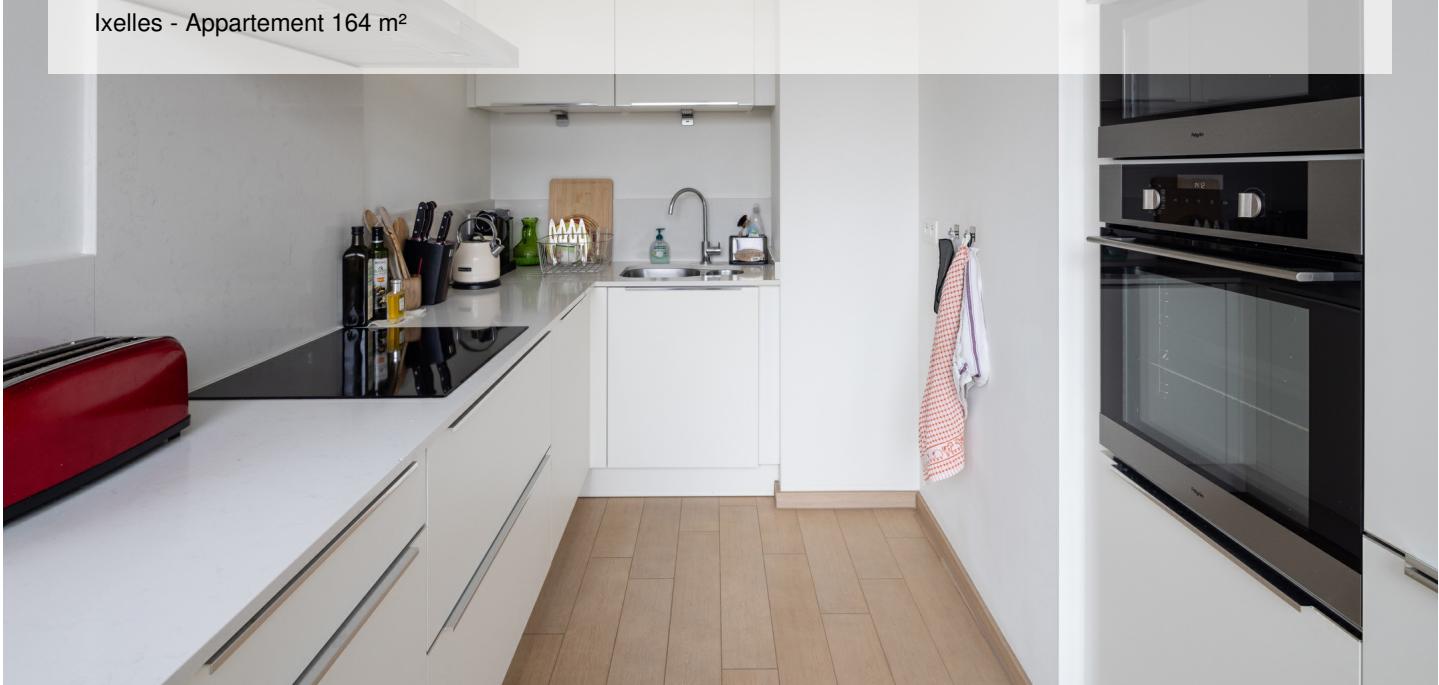
MAGNIFIQUE APPT 3CH ±164M² + TERRASSES AU CŒUR DE BRUGMANN

1 250 000 €

Ref 7246382

Ixelles - Appartement 164 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés