

## JOURDAN : BEL APPARTEMENT NEUF 2 CH

1 600 €

Ref 7244977

Ixelles - Appartement 96 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Entre l'avenue Louise et la Porte de Hal, magnifique appartement neuf d'une

VANEAU LECOBEL  
LOCATION

superficie totale de  $\pm$  96 m<sup>2</sup> dans une nouvelle résidence de standing. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un joli séjour ( $\pm$  34,40 m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte super équipée, de 2 belles chambres ( $\pm$  14,50 m<sup>2</sup> et  $\pm$  12,30 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Cave en supplément (30 €/mois) et possibilité de louer un emplacement de parking en supplément (125 €/mois). Porte sécurisée, double vitrage, chaudière individuelle au gaz et ventilation double flux. Charges : 275 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes, de la chaudière et de la ventilation double-flux). PEB A. Colocation autorisée. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7244977

**Prix :** 1 600 €

**Surface :** 96 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Charges :** 275 €

**Disponib** 01/12/2025

**ilité :**

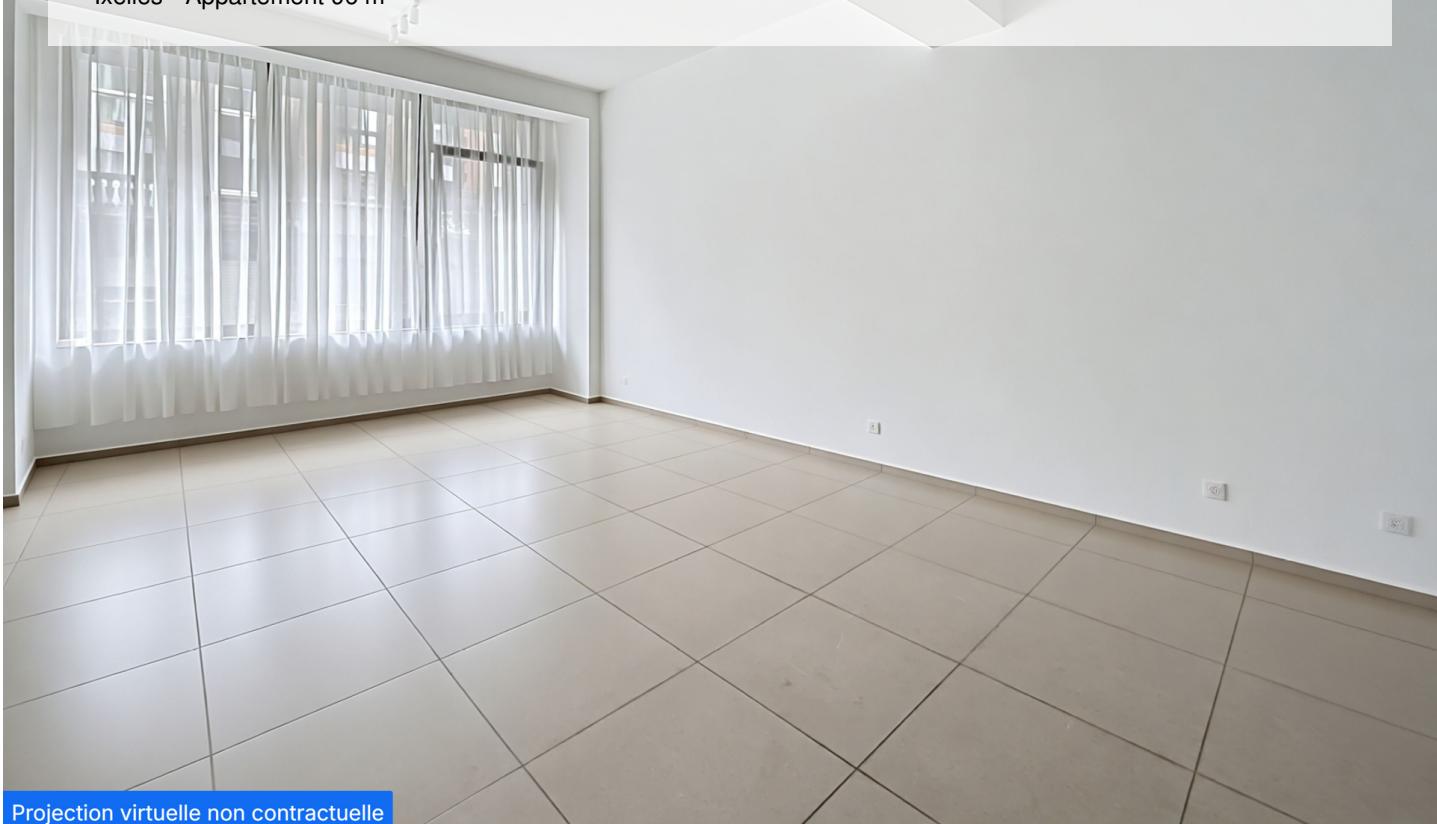
## JOURDAN : BEL APPARTEMENT NEUF 2 CH

1 600 €

Ref 7244977

Ixelles - Appartement 96 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Projection virtuelle non contractuelle



## JOURDAN : BEL APPARTEMENT NEUF 2 CH

1 600 €

Ref 7244977

Ixelles - Appartement 96 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés