

### A propos de ce bien

Vanderkindere : Superbe arrière-maison de de  $\pm$  200 m² bruts avec cour de  $\pm$  19.5 m² orientée Sud-Est et jardin de  $\pm$  130 m² orientée Nord-Ouest. Elle se compose comme suit : au rdc hall d'entrée, toilette invitée, vestiaire toilette invitée, salon de  $\pm$  30 m², cuisine de  $\pm$  12.5 m², salle à manger de  $\pm$  16.5 m², accès cour arrière de  $\pm$  19.5 m² orientée Sud-Est et jardin avant de  $\pm$  130 m² orienté Nord. A l'entre-palier : chambre de  $\pm$  12.5 m², salle de douche de  $\pm$  3 m². Au 1ier étage : hall de nuit, 2 chambres de  $\pm$  19 et 12.5 m², salle de bain de  $\pm$  9.5 m², toilette de  $\pm$  1.5 m². Au 2e étage : palier, chambre de  $\pm$  11.5 m², salle de bain de  $\pm$  5.5 m², toiture plate de  $\pm$  7 m². Au sous-sol : buanderie de  $\pm$  11.5 m², caves de  $\pm$  2 et 1.5 m². Egalement : double vitrage, feu ouvert fonctionnel, vidéophone, Certificat électrique conforme. PEB : F. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050 lxelles

T+32 2 346 33 55

**Référence**: 7237690

Prix: 930 000 €

Surface: 200 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 4

Etage: 0

Salle(s) de bain: 3

Salle(s) d'eau: 3

Jardin: Oui

Cave: Oui

Terrasse: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2