

SOUS OFFRE !! JARDIN DU ROI : BEL APT MODERNE 2 CH GRAND JARDIN OUEST

760 000 €

Ref 7243446

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Entre les Jardins du Roy et la Cambre, magnifique appartement moderne 2 chambres d'environ 127 m² brute avec grande terrasse + jardin privatif paysagé environ 155 m² orientés sud-ouest, au rez de jardin d'un immeuble de 4 unités construit en 2011-2012. Il se compose comme suit : Hall d'entrée environ 5 m², wc invités, 1 séjour 1 + salle à manger + cuisine hyper équipée ouverte de ± 45 m², terrasse d'environ 25 m² suivi d'un magnifique jardin paysagé d'environ 130 m², 2 chambres de ± 20 & 15 m², 1 salle de douche et 1 salle de bain en suite. Egalement : Sols plancher massif et carrelage pierre bleue, placards et penderies sur mesure, insert au gaz, cuisine ultra-équipée, chaudière individuelle au gaz, double vitrage, électricité aux normes, vmc double flux, faibles charges, PEB E+ ! A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7243446

Prix : 760 000 €

Surface : 120 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

**SOUS OFFRE !! JARDIN DU ROI : BEL APT MODERNE 2
CH GRAND JARDIN OUEST**

760 000 €

Ref 7243446

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





**SOUS OFFRE !! JARDIN DU ROI : BEL APT MODERNE 2
CH GRAND JARDIN OUEST**

760 000 €

Ref 7243446

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés