

### A propos de ce bien

Entre les Jardins du Roy et la Cambre, magnifique appartement moderne 2 chambres d'environ 127 m² brute avec grande terrasse + jardin privatif paysagé environ 155 m² orientés sud-ouest, au rez de jardin d'un immeuble de 4 unités construit en 2011-2012. Il se compose comme suit : Hall d'entrée environ 5 m², wc invités,1 séjour 1 + salle à manger + cuisine hyper équipée ouverte de ± 45 m², terrasse d'environ 25 m² suivi d'un magnifique jardin paysagé d'environ 130 m², 2 chambres de ± 20 & 15 m², 1 salle de douche et 1 salle de bain en suite. Egalement : Sols plancher massif et carrelage pierre bleue, placards et penderies sur mesure, insert au gaz, cuisine ultra-équipée, chaudière individuelle au gaz, double vitrage, électricité aux normes, vmc double flux, faibles charges, PEB E+! A visiter sans tarder!

VANEAU LECOBEL BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050 Ixelles

T+32 2 346 33 55

**Référence**: 7243446

Prix: 760 000 €

Surface: 120 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 2

Etage: 0

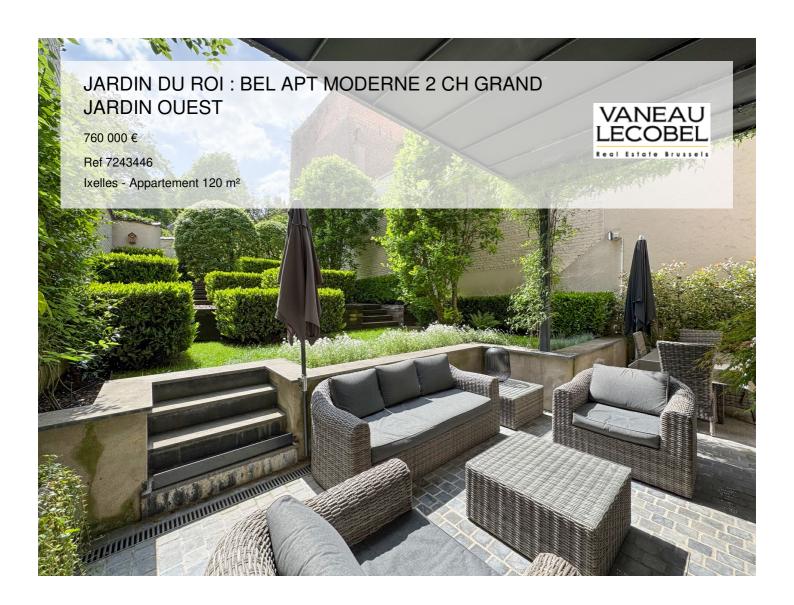
Salle(s) de bain: 2

Jardin: Oui

Cave: Oui

Ascenseur: Oui

Terrasse: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an