

# DUDEN : BEL APPARTEMENT DUPLEX PENTHOUSE 5 CHAMBRES

3 850 €

Ref 7237816

Bruxelles - Appartement 348 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité du Parc Duden, sublime appartement duplex penthouse d'une superficie totale de  $\pm$  348 m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble mixte avec uniquement des bureaux au rez-de-chaussée. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire, d'un vaste séjour ( $\pm$  40,50 m<sup>2</sup>), d'une jolie salle à manger ( $\pm$  45 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée avec un espace buanderie, de 5 belles chambres ( $\pm$  41 m<sup>2</sup>,  $\pm$  32 m<sup>2</sup>,  $\pm$  30,50 m<sup>2</sup>,  $\pm$  27,50 m<sup>2</sup> et  $\pm$  20 m<sup>2</sup>), de 4 salles d'eau (2 salles de bains et 2 salles de douche). Vaste jardin privatif orienté plein Sud ( $\pm$  500 m<sup>2</sup>) ainsi que 3 grandes terrasses ( $\pm$  20,50 m<sup>2</sup>,  $\pm$  16,50 m<sup>2</sup> et  $\pm$  15 m<sup>2</sup>) et 2 balcons. Grande cave incluse et 2 emplacements de parking obligatoires (200 €/mois). L'appartement dispose d'un ascenseur privé, d'un système d'alarme, de parquet et de nombreux rangements. Charges : 500 €/mois (Provision pour l'alarme, l'ascenseur, l'entretien des parties communes, l'entretien des abords, l'assurance habitation, et l'entretien de la chaudière). PEB C-. A découvrir sans plus tarder !

**VANEAU LECOBEL**

**LOCATION**

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7237816

**Prix :** 3 850 €

**Surface :** 348 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 500 €

# DUDEN : BEL APPARTEMENT DUPLEX PENTHOUSE 5 CHAMBRES

3 850 €

Ref 7237816

Bruxelles - Appartement 348 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





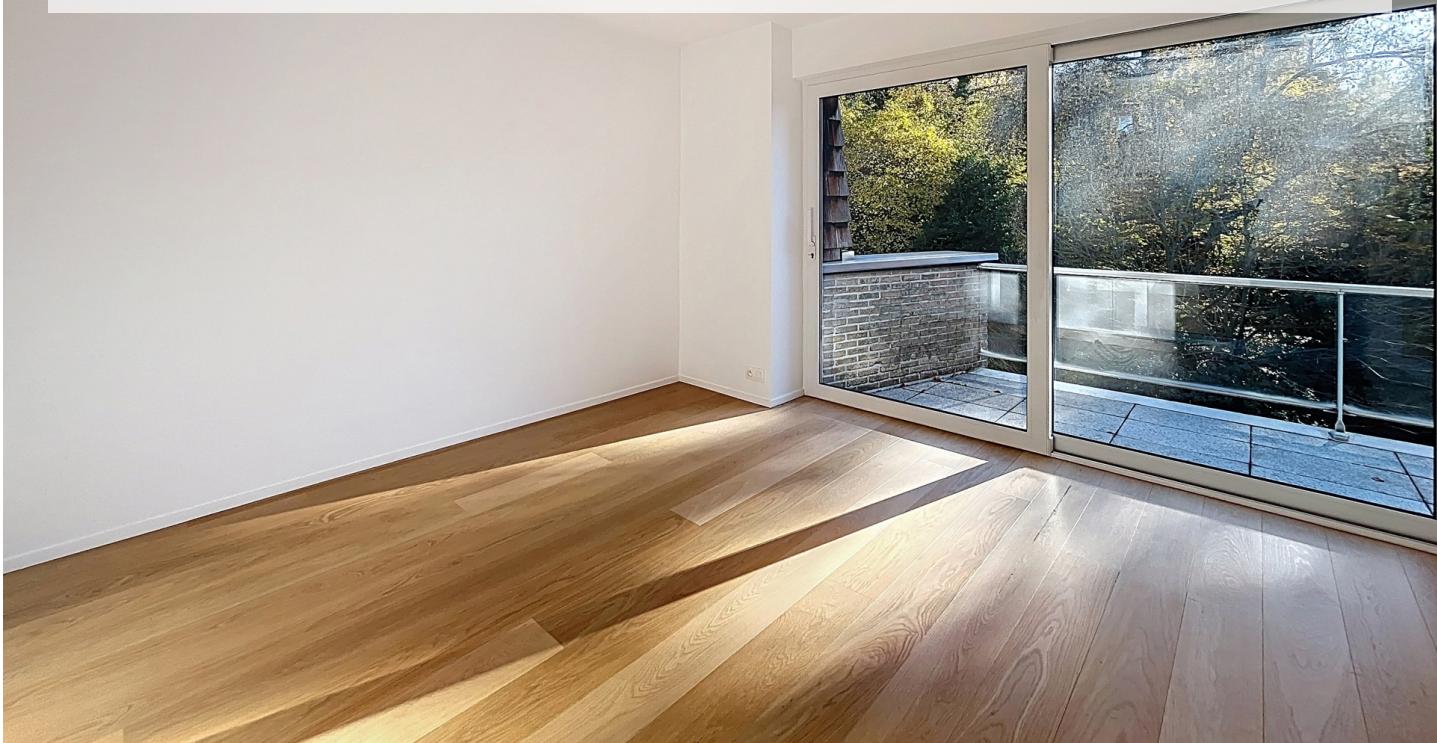
# DUDEN : BEL APPARTEMENT DUPLEX PENTHOUSE 5 CHAMBRES

3 850 €

Ref 7237816

Bruxelles - Appartement 348 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés