

SOUS OPTION - VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET TERRAIN DE TENNIS

1 650 000 €

Ref 7241699

Overijse - Maison 564 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE ! Située dans un quartier prisé d'Overijse, plongée dans la verdure, magnifique propriété d'exception d'une surface totale de 641 m² sur un terrain de 54,85a. D'architecture moderne et distribuée sur 3 niveaux, elle bénéficie de 4 terrasses, de belles vues et d'une luminosité extraordinaire grâce à ses baies vitrées. Au 1er niveau une piscine intérieure et sa terrasse pour profiter du soleil, une douche et toilettes, un espace polyvalent, une buanderie, une cave à vin, des caves, une chaufferie, un garage pour 3 voitures. Au niveau du jardin: spacieux hall, de généreuses réceptions comprenant deux salons, un espace piano, une salle à manger accédant à une belle terrasse, une cuisine américaine hyper équipée, un bureau ou chambre avec salle de bains, des toilettes invités, une deuxième terrasse, un magnifique jardin tout autour et un terrain de tennis. Au 2ème étage: hall de nuit, 4 chambres dont deux avec salles de bains, salle de douche, toilettes, un dressing et une buanderie. Un grenier de 131 m². 2 lots constructibles font partie du terrain. Un bien de prestige qui offre un grand confort de vie avec ses agréables espaces, ses finitions de qualité, sa piscine, son terrain de tennis, ses terrasses, son beau jardin et la connexion avec la nature. Sa situation privilégiée au calme et en même temps proche des axes routiers, des transports, des écoles internationales (Tervuren International school, German school etc.) et de toutes les facilités séduira tous ceux qui sont en quête d'une grande qualité de vie.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7241699

Prix : 1 650 000 €

Surface : 564 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Piscine : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 15/11/2025 -

ilité : 12:00

SOUS OPTION - VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET TERRAIN DE TENNIS

1 650 000 €

Ref 7241699

Overijse - Maison 564 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SOUS OPTION - VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET TERRAIN DE TENNIS

1 650 000 €

Ref 7241699

Overijse - Maison 564 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés