

# VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET TERRAIN DE TENNIS

1 795 000 €

Ref 7241699

Overijse - Maison 564 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Située dans un quartier prisé d'Overijse, plongée dans la verdure, magnifique propriété d'exception d'une surface totale de 641 m² sur un terrain de 54,85a. D'architecture moderne et distribuée sur 3 niveaux, elle bénéficie de 4 terrasses, de belles vues et d'une luminosité extraordinaire grâce à ses baies vitrées. Au 1er niveau une piscine intérieure et sa terrasse pour profiter du soleil, une douche et toilettes, un espace polyvalent, une buanderie, une cave à vin, des caves, une chaufferie, un garage pour 3 voitures. Au niveau du jardin: spacieux hall, de généreuses réceptions comprenant deux salons, un espace piano, une salle à manger accédant à une belle terrasse, une cuisine américaine hyper équipée, un bureau ou chambre avec salle de bains, des toilettes invités, une deuxième terrasse, un magnifique jardin tout autour et un terrain de tennis. Au 2ème étage: hall de nuit, 4 chambres dont deux avec salles de bains, salle de douche, toilettes, un dressing et une buanderie. Un grenier de 131 m². 2 lots constructibles font partie du terrain. Un bien de prestige qui offre un grand confort de vie avec ses agréables espaces, ses finitions de qualité, sa piscine, son terrain de tennis, ses terrasses, son beau jardin et la connexion avec la nature. Sa situation privilégiée au calme et en même temps proche des axes routiers, des transports, des écoles internationales (Tervuren International school, German school etc.) et de toutes les facilités séduira tous ceux qui sont en quête d'une grande qualité de vie.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7241699

**Prix :** 1 795 000 €

**Surface :** 564 m²

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 15/11/2025 -  
**ilité :** 12:00



# VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET TERRAIN DE TENNIS

1 795 000 €

Ref 7241699

Overijse - Maison 564 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET TERRAIN DE TENNIS

1 795 000 €

Ref 7241699

Overijse - Maison 564 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés