

PENTHOUSE 140M² 2 CH TERR 30M² PANORAMIQUE, TVA 6%, PEB A

899 000 €

Ref 7241540

Uccle - Penthouse 140 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situé au coeur du Square Coghen à Uccle, à deux pas du Parvis Saint-Pierre, de l'avenue Brugmann et du parc de Wolvendael, Vaneau Lecobel vous propose un magnifique penthouse d'une surface brute de \pm 140m² au 3ème et dernier étage. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'une toilette séparée avec lave mains, d'un vaste et lumineux séjour de \pm 66m² avec sa cuisine entièrement équipée accès à la terrasse de \pm 30m², de deux chambres de \pm 16m² et \pm 12m², d'une salle de bain avec toilette privative, d'une salle de douche, d'une buanderie. Cave incluse, 2 parking en sous-sol obligatoires, possibilité d'acquérir un emplacement pour vélos-cargo (+ 10.000€). Disponible à l'acte, vente sous le régime de la TVA (éligibilité 6% sous certaines conditions, économisez jusqu'à 145.000€ !). PEB estimatif: A- /B+. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet Carré Coghen: par téléphone au 02/669.21.70 ou par mail: promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

promotion@lecobel.be

Référence : 7241540

Prix : 899 000 €

Surface : 140 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/09/2024 -

ilité : 12:00

**PENTHOUSE 140M² 2 CH TERR 30M² PANORAMIQUE,
TVA 6%, PEB A**

899 000 €

Ref 7241540

Uccle - Penthouse 140 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PENTHOUSE 140M² 2 CH TERR 30M² PANORAMIQUE, TVA 6%, PEB A

899 000 €

Ref 7241540

Uccle - Penthouse 140 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés