

CAMBRE : SUPERBE REZ DE CHAUSSEE 185M² 3 CH + JARDIN 60M²

890 000 €

Ref 7241131

Ixelles - Appartement 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A deux pas du Bois de la Cambre, superbe rez-de-chaussée entièrement rénové de ± 185 m² bruts avec jardinet avant de ± 60 m² orienté Sud-Est. Il se compose comme suit : hall d'entrée, séjour de ± 45 m², cuisine avec espace salle à manger de ± 37 m², buanderie, 2e hall d'entrée, hall de nuit de ± 5.5 m², toilette séparée, chambre de ± 18.5 m² avec salle de douche, chambre de ± 14.5 m² avec salle de douche attenante de ± 5 m², chambre principale de ± 20 m² avec salle de douche attenante de ± 6m², jardinet avant de ± 60 m² orienté Sud-Est. Également : rénovation totale entre 2018 et 2024, parquet, double vitrage, parlophone, cave, box de garage en supplément obligatoire (50.000 €), électricité conforme. PEB : C. A visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7241131

Prix : 890 000 €

Surface : 185 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

CAMBRE : SUPERBE REZ DE CHAUSSEE 185M² 3 CH + JARDIN 60M²

890 000 €

Ref 7241131

Ixelles - Appartement 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



CAMBRE : SUPERBE REZ DE CHAUSSEE 185M² 3 CH + JARDIN 60M²

890 000 €

Ref 7241131

Ixelles - Appartement 185 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés