

SOUS OFFRE - HAMOIR: BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE

790 000 €

Ref 7238129

Uccle - Appartement 126 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Hamoir, dans le quartier boisé de l'Observatoire, magnifique appartement d'une superficie totale de $\pm 126 \text{ m}^2$ bruts avec belle terrasse donnant sur les jardins, dans une copropriété de haut standing construite en 2020. L'appartement se compose comme suit : Hall d'entrée avec espace rangement, wc invité, lumineux séjour de $\pm 46 \text{ m}^2$ avec cuisine super-équipée ouverte et donnant sur une spacieuse terrasse de $\pm 26 \text{ m}^2$ orientée Sud, chambre parentale de $\pm 25 \text{ m}^2$ avec wc séparé et salle de bains de $\pm 6.5 \text{ m}^2$, seconde chambre de $\pm 13 \text{ m}^2$ avec salle de douches attenante de $\pm 3.5 \text{ m}^2$. Egalement: Immeuble de 2020 calme et verdoyant, double vitrage, deux emplacements de parking en supplément obligatoire (60.000 €), cave, chaudière collective au gaz, rangements sur mesure, matériaux de qualité, certificat électrique conforme, VMC double flux, porte blindée, vidéophonie, local vélo . PEB B+. A ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7238129

Prix : 790 000 €

Surface : 126 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

SOUS OFFRE - HAMOIR: BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE

790 000 €

Ref 7238129

Uccle - Appartement 126 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SOUS OFFRE - HAMOIR: BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE

790 000 €

Ref 7238129

Uccle - Appartement 126 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés