

## QUARTIER EUROPÉEN – IMMEUBLE À APPARTEMENTS (4 UNITÉS)

645 000 €

Ref 7228678

Bruxelles - Maison 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Idéalement situé au cœur du quartier européen, immeuble à appartements de quatre unités d'une superficie totale de  $\pm 220$  m<sup>2</sup> bruts. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : appartement de  $\pm 82$  m<sup>2</sup> avec séjour de 20 m<sup>2</sup>, cuisine de 12 m<sup>2</sup>, chambre de 17 m<sup>2</sup>, espace dressing, salle de bain de 5 m<sup>2</sup> et cour intérieure de 23 m<sup>2</sup>. Au 1er, 2e et 3e étage : trois appartements d'une superficie de  $\pm 50$  m<sup>2</sup> chacun avec séjour de  $\pm 17$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 6$  m<sup>2</sup>, salle de bain de  $\pm 4$  m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 15$  m<sup>2</sup> et balcon avant. PEB : E. Également : situation de droit : 3 unités reconnues, nouvelle chaudière au gaz à condensation, châssis double vitrage, caves, buanderie, actuellement loué. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECABEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7228678

**Prix :** 645 000 €

**Surface :** 220 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 4

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui



## QUARTIER EUROPÉEN – IMMEUBLE À APPARTEMENTS (4 UNITÉS)

645 000 €

Ref 7228678

Bruxelles - Maison 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## QUARTIER EUROPÉEN – IMMEUBLE À APPARTEMENTS (4 UNITÉS)

645 000 €

Ref 7228678

Bruxelles - Maison 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés