

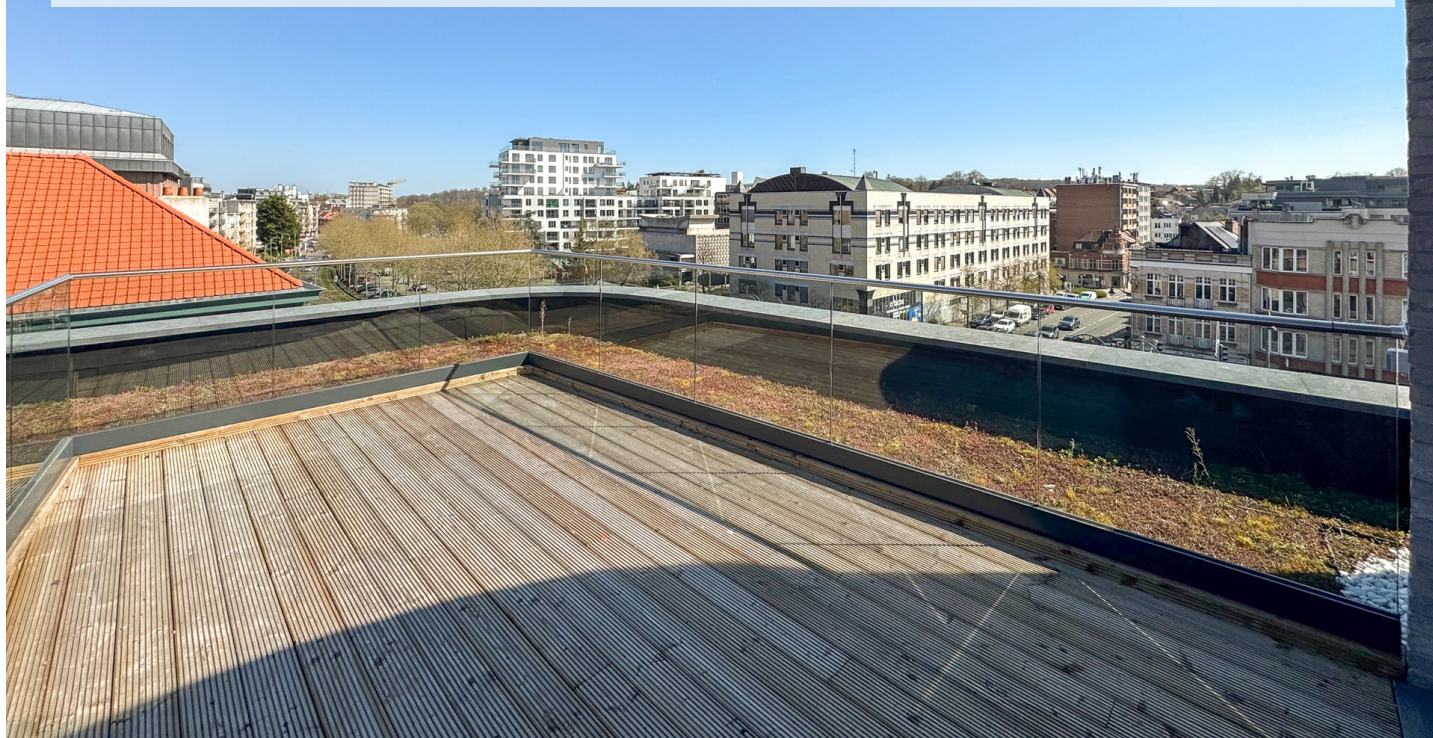
# MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF 2 CHAMBRES $\pm 107\text{M}^2$ 2 TERRASSES

550 000 €

Ref 7238304

Auderghem - Appartement 107 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique penthouse neuf 2 chambres d'une surface brute de  $\pm 107\text{ m}^2$  au 4<sup>ème</sup> étage du nouveau projet Deauville. Idéalement situé cœur de l'environnement verdoyant de la vallée de la Woluwe, au croisement de la Chaussée de Wavre, du Centre Culturel d'Auderghem et une situation privilégiée à proximité de toutes commodités, l'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec wc invité, buanderie. Lumineux séjour/salle à manger d'une superficie de  $\pm 37\text{m}^2$  avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à la terrasse principale de  $\pm 22\text{m}^2$ . Le hall de nuit de  $\pm 6\text{ m}^2$  dessert la chambre parentale de  $\pm 19,5\text{m}^2$  avec accès à la seconde terrasse de  $\pm 6,5\text{m}^2$ , la seconde chambre de  $\pm 13,5\text{m}^2$ , et la salle de bain avec wc de  $\pm 8,5\text{m}^2$ . Hautes performances énergétiques (triple vitrage, panneaux solaires, toiture végétalisée, chaudière individuelle), PEB A+. Local vélo commun et cave comprise. Vente sous le régime TVA (21%). Libre à l'acte. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

## VANEAU LECOBEL VENTE NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7238304

**Prix :** 550 000 €

**Surface :** 107 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 04/04/2025  
**ilité :**



# MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF 2 CHAMBRES ±107M<sup>2</sup> 2 TERRASSES

550 000 €

Ref 7238304

Auderghem - Appartement 107 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF 2 CHAMBRES ±107M<sup>2</sup> 2 TERRASSES

550 000 €

Ref 7238304

Auderghem - Appartement 107 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés