

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF 3 CHAMBRES ±101M<sup>2</sup>

460 000 €

Ref 7238309

Auderghem - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement neuf 3 chambres d'une surface brute de ±101m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage du nouveau projet Deauville. Idéalement situé cœur de l'environnement verdoyant de la vallée de la Woluwe, au croisement de la Chaussée de Wavre, du Centre Culturel d'Auderghem et une situation privilégiée à proximité de toutes commodités, l'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec wc invité, lumineux séjour/salle à manger d'une superficie de ±36m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée. Le hall dessert la chambre parentale de ±15m<sup>2</sup>, les 2 chambres d'une superficie de ± 11m<sup>2</sup> et ± 9,5m<sup>2</sup>, et la salle de bain avec wc de ±6,5m<sup>2</sup>. Hautes performances énergétiques (triple vitrage, panneaux solaires, toiture végétalisée, chaudière individuelle), PEB C. Local vélo commun et cave comprise. Vente sous le régime des droits d'enregistrement (12,5%). Libre à l'acte. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

## VANEAU LECOBEL VENTE NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7238309

**Prix :** 460 000 €

**Surface :** 101 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Disponib** 04/04/2025  
**ilité :**



# MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF 3 CHAMBRES

±101M<sup>2</sup>

460 000 €

Ref 7238309

Auderghem - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF 3 CHAMBRES ±101M<sup>2</sup>

460 000 €

Ref 7238309

Auderghem - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés