

MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF 3 CHAMBRES

$\pm 101\text{m}^2$

440 000 €

Ref 7238313

Auderghem - Appartement 101 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement neuf 3 chambres d'une surface brute de $\pm 101\text{m}^2$ au 1er étage du nouveau projet Deauville. Idéalement situé cœur de l'environnement verdoyant de la vallée de la Woluwe, au croisement de la Chaussée de Wavre, du Centre Culturel d'Auderghem et une situation privilégiée à proximité de toutes commodités, l'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec wc invité, lumineux séjour/salle à manger d'une superficie de $\pm 36\text{m}^2$ avec cuisine ouverte entièrement équipée. Le hall dessert la chambre parentale de $\pm 15\text{m}^2$, les 2 chambres ($\pm 11\text{m}^2$ et $\pm 9,5\text{ m}^2$), et la salle de bain avec wc de $\pm 6,5\text{m}^2$. Hautes performances énergétiques (triple vitrage, panneaux solaires, toiture végétalisée, chaudière individuelle), PEB C. Local vélo commun et cave comprise. Vente sous le régime des droits d'enregistrement (12,5%). Libre à l'acte. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Référence : 7238313

Prix : 440 000 €

Surface : 101 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Disponib 04/04/2025

ilité :

MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF 3 CHAMBRES ±101M²

440 000 €

Ref 7238313

Auderghem - Appartement 101 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF 3 CHAMBRES ±101M²

440 000 €

Ref 7238313

Auderghem - Appartement 101 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés