

QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

510 000 €

Ref 7237952

Auderghem - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce magnifique appartement 2 chambres de $\pm 102 \text{ m}^2$ au 1er étage du tout nouveau projet « August » situé en bordure de la forêt de Soignes et du Parc du Rouge Cloître, ce spacieux appartement se compose d'un hall de réception, d'un spacieux et lumineux séjour de $\pm 38 \text{ m}^2$ avec cuisine ouverte entièrement équipée et îlot central donnant sur la terrasse de $\pm 7 \text{ m}^2$ orientée plein sud, accès au jardin privatif de $\pm 30 \text{ m}^2$, d'un hall de nuit, toilette invités, d'une chambre parentale de $\pm 17 \text{ m}^2$ avec salle de bain attenante, d'une seconde chambre de $\pm 12 \text{ m}^2$, d'une salle de douche, d'un vaste espace buanderie ainsi que de nombreux rangements. Cet immeuble de standing aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles, les nombreux transports publics (métro, bus, Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Parking et cave en supplément. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires, PEB estimatif A, parking et cave en supplément. Livraison fin 2025. Vente sous le régime de la TVA (possibilité à 6%). Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "August" au

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7237952

Prix : 510 000 €

Surface : 102 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be.

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 31/12/2025
ilité :

QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

510 000 €

Ref 7237952

Auderghem - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

510 000 €

Ref 7237952

Auderghem - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés