

QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

595 000 €

Ref 7237921

Auderghem - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Le nouveau projet "August" situé dans le très recherché et paisible quartier du Rouge Cloître offrant de nombreux espaces verts et à proximité immédiate de la forêt de Soignes vous propose ce magnifique penthouse de $\pm 100\text{m}^2$ offrant une vue imprenable sur la commune d'Auderghem. Il se compose d'un hall de réception avec toilette invités, d'un beau et lumineux séjour de $\pm 34 \text{ m}^2$ avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur 2 magnifiques terrasses de $\pm 32\text{m}^2$ et $\pm 9\text{m}^2$, d'une chambre parentale de $\pm 17\text{m}^2$ et sa salle de bain attenante, d'une seconde chambre de $\pm 10\text{m}^2$, d'une salle de douche, d'un vaste espace buanderie ainsi que de nombreux rangements. Les nombreux transports publics (métro, bus, Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A, Livraison fin 2025. Vente sous le régime de la TVA (possibilité à 6%). Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "August" au 02/669.21.70 ou par mail à

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7237921

Prix : 595 000 €

Surface : 100 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

<hr/>	
Parking(s) :	1
<hr/>	
Terrasse :	Oui
<hr/>	
Disponib	31/12/2025
ilité :	

QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

595 000 €

Ref 7237921

Auderghem - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

595 000 €

Ref 7237921

Auderghem - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés