

# QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

655 000 €

Ref 7237931

Auderghem - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé au cœur du quartier du Rouge Cloître et à deux pas de la forêt de Soignes, Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement de  $\pm$  127 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage. Il se compose d'un hall de réception avec vestiaire, d'une toilette séparée avec lave mains, d'un vaste et lumineux séjour de  $\pm$  38 m<sup>2</sup> avec sa cuisine entièrement équipée accès à une terrasses de  $\pm$  8m<sup>2</sup> orientée plein sud, d'une chambre parentale de  $\pm$  17m<sup>2</sup> et sa terrasse de  $\pm$  2m<sup>2</sup> et sa salle de bain attenante, de deux autres chambres à coucher de  $\pm$  11m<sup>2</sup> et  $\pm$  10m<sup>2</sup>, d'une salle de douche, d'une buanderie. Sa grande qualité architecturale et sa volumétrie font de ce bien un lieu de vie unique. Les nombreux transports publics (métro, bus, Vill'o) à proximité offrent un accès aisément à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB estimatif A. Parking et cave en supplément. Livraison fin 2025. Vente sous le régime de la TVA (possibilité à 6%). Contactez-nous dès

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Référence : 7237931

Prix : 655 000 €

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

maintenant pour plus d'informations sur le projet "August" au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 31/12/2025

ilité :

# QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

655 000 €

Ref 7237931

Auderghem - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

655 000 €

Ref 7237931

Auderghem - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés