

# QUARTIER EU, MAISON RÉNOVÉE 6CH + MAISON ARRIÈRE + GARAGE

895 000 €

Ref 7237744

Ixelles - Maison 238 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situation idéale, à proximité de la Place du Luxembourg et du Square de Meeus, magnifique maison de 1930 en excellent état d'une surface totale de  $\pm 265$  m<sup>2</sup> + maisonnette arrière de  $\pm 38$  m<sup>2</sup> agrémentée d'un joli patio avec jardin de  $\pm 45$  m<sup>2</sup>. Maison avant : hall d'entrée, agréable séjour/salle à manger accédant à une belle terrasse et au jardin, cuisine américaine super équipée, 5 chambres ( $\pm 22$ , 22, 13,50, 12 et 11 m<sup>2</sup>), dressing, salle de bains, 2 salles de bains/douche, dont 1 avec toilettes, 2 toilettes séparées. Au sous-sol: salle de fitness, chaufferie, buanderie, caves de rangement. Maisonnette arrière de  $\pm 38$  m<sup>2</sup> (living avec coin cuisine, à l'étage 1 chambre avec salle de douche et toilettes). Un garage avec porte automatique complète cette magnifique propriété. Egalement: adoucisseur d'eau, toiture et corniches rénovées, parquets en chêne massif, alarme, double vitrage. Superbe luminosité, charme, beaux espaces, coup de cœur garanti ! Quartier vivant et agréable à vivre, bien desservi en transports en commun: métro Trône, bus, gare de Luxembourg, accès rapide à l'aéroport.

VANEAU LECABEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7237744

**Prix :** 895 000 €

**Surface :** 238 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 6

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 31/12/2025 -

**ilité :** 12:00





# QUARTIER EU, MAISON RÉNOVÉE 6CH + MAISON ARRIÈRE + GARAGE

895 000 €

Ref 7237744

Ixelles - Maison 238 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# QUARTIER EU, MAISON RÉNOVÉE 6CH + MAISON ARRIÈRE + GARAGE

895 000 €

Ref 7237744

Ixelles - Maison 238 m²

**VANEAU  
LECOCHEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés