



## QUARTIER EU, MAISON RÉNOVÉE 6CH + MAISON ARRIÈRE + GARAGE

895 000 €

Ref 7237744

Ixelles - Maison 238 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

### A propos de ce bien

Situation idéale, à proximité de la Place du Luxembourg et du Square de Meeus, magnifique maison de 1930 en excellent état d' une surface totale de ± 265 m<sup>2</sup> + maisonnette arrière de ± 38m<sup>2</sup> agrémentée d'un joli patio avec jardin de ± 45m<sup>2</sup>. Maison avant : hall d'entrée, agréable séjour/salle à manger accédant à une belle terrasse et au jardin, cuisine américaine super équipée, 5 chambres (± 22, 22, 13,50, 12 et 11m<sup>2</sup>), dressing, salle de bains , 2 salles de bains/douche, dont 1 avec toilettes, 2 toilettes séparées. Au sous-sol: salle de fitness, chaufferie, buanderie, caves de rangement. Maisonnette arrière de ± 38 m<sup>2</sup> (living avec coin cuisine, à l'étage 1 chambre avec salle de douche et toilettes). Un garage avec porte automatique complète cette magnifique propriété. Egalement: adoucisseur d'eau, toiture et corniches rénovées, parquets en chêne massif, alarme, double vitrage. Superbe luminosité, charme, beaux espaces, coup de cœur garanti ! Quartier vivant et agréable à vivre, bien desservi en transports en commun: métro Trône, bus, gare de Luxembourg, accès rapide à l'aéroport.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

[est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7237744

Prix : 895 000 €

Surface : 238 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 31/12/2025 -

ilité : 12:00



# QUARTIER EU, MAISON RÉNOVÉE 6CH + MAISON ARRIÈRE + GARAGE

895 000 €

Ref 7237744

Ixelles - Maison 238 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



# QUARTIER EU, MAISON RÉNOVÉE 6CH + MAISON ARRIÈRE + GARAGE

895 000 €

Ref 7237744

Ixelles - Maison 238 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés