

### A propos de ce bien

IXELLES, Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce magnifique rez-dechaussée neuf de 2 chambres de +/- 131 m² avec de spacieux espaces extérieurs. Il se situe sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles, en bordure de l'Abbaye de la Cambre et des étangs d'Ixelles, proche de l'avenue Louise et de l'avenue Franklin Roosevelt. C'est un appartement faisant partie d'une copropriété neuve de très haut standing. L'appartement se compose d'un large hall d'entrée avec vestiaire sur mesure, d'une grande buanderie et d'une toilette d'invités. Une imposante porte vitrée sépare le hall d'entrée d'un magnifique et lumineux séjour donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée et permettant l'accès à une imposante terrasse de +/- 22 m², orientée sud-ouest. La partie nuit de ce rez-dechaussée dessert deux spacieuses chambres (16 et 14 m²), bénéficiant chacune d'une salle d'eau et de splendides dressings sur mesure. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB A. Cave comprise. Un emplacement de parking est obligatoire au prix de 40.000€. Vente sous le régime de la TVA à 21 %. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF

10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles T +32 2 669 21 70

□ promotion@lecobel.be

Référence: 7237773

Prix: 790 000 €

Surface: 131 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 2

Etage: 0

Salle(s) de bain: 2

Jardin: Oui

Cave: Oui

Ascenseur: Oui

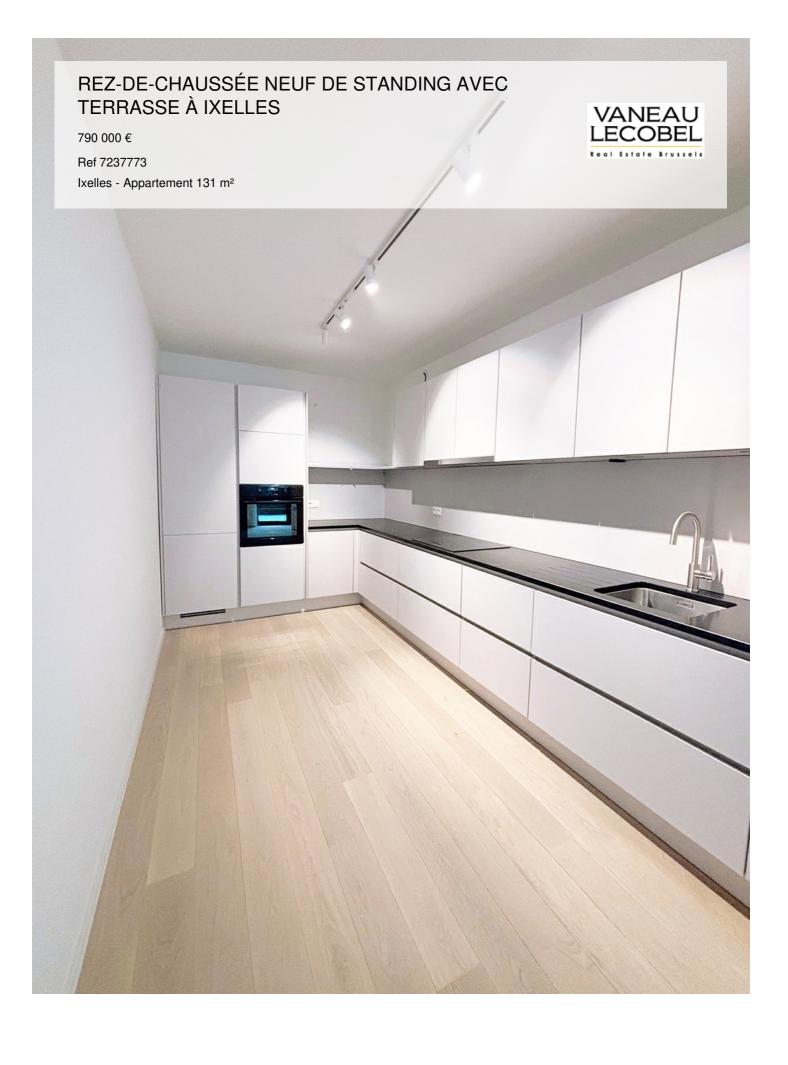
Terrasse: Oui

**Disponib** 20/10/2025

ilité :









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an